

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Генерального директора
Общества с ограниченной ответственностью
Лизинговая компания РНКБ «24» декабря 2018 года № 55

ПРАВИЛА ЛИЗИНГА ОБОРУДОВАНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила лизинга оборудования (далее - Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также – Стороны или в единственном числе – Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора финансовой аренды (лизинга) (далее по тексту – Договор лизинга). Правила являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Лизинговая компания РНКБ (далее по тексту (ООО ЛК РНКБ)) в сети «Интернет» по адресу <http://rncb-leasing.ru> и обязательны для всех Сторон Договора лизинга. Настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами. К отношениям Сторон применяются Правила в редакции, действующей на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения в настоящие Правила утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем, и размещаются на официальном сайте ООО ЛК РНКБ в сети Интернет.

1.2. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором лизинга, Правила применяются в части, не противоречащей условиям Договора.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

Авансовый платеж - первый платеж по Договору лизинга, входящий в Сумму лизинговых платежей и уплачиваемый Лизингополучателем Лизингодателю.

Балансодержатель - сторона Договора лизинга, на балансе которой учитывается Предмет лизинга.

Беспорная выкупная стоимость Предмета лизинга - означает платеж, равный сумме выкупа Предмета лизинга после выплаты всех лизинговых платежей в полном объеме, и уплачиваемый Лизингополучателем в пользу Лизингодателя в размере, указанном в Договоре финансовой аренды (лизинга).

График лизинговых платежей - перечень лизинговых платежей, определенный в Договоре лизинга, с указанием размера каждого Лизингового платежа и календарных дат, до наступления или в дату наступления которых каждый из Лизинговых платежей должен быть уплачен Лизингополучателем Лизингодателю.

Договор финансовой аренды (лизинга) (Договор) - договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного им Продавца и предоставить Лизингополучателю Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых). Договор состоит из настоящих Правил и заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем договора финансовой аренды (лизинга). В настоящих Правилах ссылка на «Договор лизинга» означает ссылку на заключаемый между Лизингодателем и Лизингополучателем договор финансовой аренды (лизинга).

Лизингодатель - лизинговая компания Общество с ограниченной ответственностью Лизинговая компания РНКБ, являющаяся Стороной Договора лизинга, которая за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации Договора лизинга в

собственность Имущество и предоставляет его в качестве Предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование с переходом или без перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

Лизингополучатель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, являющееся Стороной Договора лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование в соответствии с Договором лизинга.

ООО ЛК РНКБ, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1179102005466 и находящееся по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевикская, 28.

Лизинговый платеж – ежемесячный платеж Лизингополучателя Лизингодателю по Договору лизинга, размер и срок уплаты которого установлен Графиком лизинговых платежей.

Правила – настоящие Правила лизинга оборудования.

Предмет лизинга – имущество, приобретаемое Лизинговой компанией в собственность для последующей передачи в лизинг Лизингополучателю на условиях Договора лизинга (далее – «Предмет Лизинга» / «Товар» / «Имущество»).

Договор купли-продажи / поставки - договор купли-продажи (поставки) на приобретение и поставку Предмета лизинга, заключенный между Поставщиком, Лизингополучателем и Лизингодателем в качестве покупателя.

Договор страхования - договор страхования (либо страховой полис) имущества, в соответствии с которым застрахован Предмет лизинга, включает в себя все документы, на которые такой договор (полис) ссылается, включая утвержденные Страховщиком правила страхования.

Договор поручительства - договор поручительства, в соответствии с условиями которого третье лицо, являющееся поручителем, отвечает за исполнение обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем по Договору лизинга полностью или в части.

Дополнительные услуги - услуги, оказываемые Лизингодателем Лизингополучателю и связанные с Предметом лизинга и/или с исполнением Договора лизинга.

Запрос на оказание услуг - письменный документ, направляемый Лизингополучателем Лизингодателю и содержащий информацию о том, оказание какой Дополнительной услуги Лизингополучатель запрашивает. Запрос на оказание услуг должен содержать всю необходимую для оказания Дополнительной услуги информацию. Запрос на оказание услуг должен быть подписан уполномоченным лицом Лизингополучателя и подтверждает согласие Лизингополучателя оплатить Дополнительные услуги, оказанные Лизингодателем по данному Запросу на оказание услуг. Запрос на оказание услуг не является документом, обязательным для исполнения Лизингодателем.

Стоимость лизинговых услуг - отражает стоимость ежемесячно оказываемых Лизингодателем услуг по предоставлению в лизинг Предмета лизинга в соответствии с Договором лизинга и настоящими Правилами.

Сумма лизинговых платежей – сумма всех Лизинговых платежей и Авансового платежа.

Сумма невыплаченных платежей – Сумма лизинговых платежей, увеличенная на Выкупную стоимость Предмета лизинга, а также выставленные, но не оплаченные неустойки и другие платежи, подлежащие уплате, но не уплаченные Лизингополучателем по Договору

лизинга, за вычетом начисленных Лизинговых платежей к начислению, других платежей по Договору лизинга, в момент формирования Суммы невыплаченных платежей

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность на условиях, предусмотренных Договором купли – продажи / поставки, Предмет лизинга у выбранного Лизингополучателем Продавца/Поставщика для последующей передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю и предоставить Лизингополучателю Предмет лизинга за плату на условиях Договора, во временное владение и пользование. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в лизинг и в форме лизинговых платежей возместить Лизингодателю расходы, понесенные Лизингодателем вследствие приобретения Предмета лизинга.

3.2. Договор купли-продажи/поставки является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Для приобретения Предмета лизинга Лизингодатель вправе использовать кредитные денежные средства.

3.3.1. Под кредитными денежными средствами понимаются любые денежные средства, привлеченные Лизингодателем для исполнения настоящего Договора лизинга в результате сделок, в которых Лизингодатель выступает в качестве заемщика, в том числе, но не исключая: договоры кредита, займа, кредитной линии, выпуск и продажа облигаций, выдача векселей.

3.4. Условия поставки: в соответствии с условиями Договора купли-продажи/поставки.

3.5. Срок поставки: в соответствии с условиями Договора купли-продажи/поставки.

3.6. Лизингополучатель подтверждает, что Предмет лизинга и его Продавец (Поставщик) выбраны и указаны Лизингополучателем самостоятельно, без участия, посредничества и вмешательства со стороны Лизингодателя, в связи с чем Лизингодатель не несет какой-либо ответственности за ненадлежащее исполнение Продавцом/Поставщиком обязательств по Договору купли-продажи/поставки. Лизингополучатель, как Сторона, которая выбрала Предмет лизинга и Продавца/Поставщика, несет в полном объеме риски неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств по Договору купли-продажи/поставки, в чем бы такое неисполнение или ненадлежащее исполнение не заключалось, и связанные с этим убытки, а также риски и убытки, связанные с правоспособностью и финансовым состоянием Продавца/Поставщика.

3.7. Лизингополучатель подтверждает, что технические характеристики Предмета лизинга, гарантии качества и работоспособности, сроки, место, условия приобретения и поставки, спецификации и цены, указанные в Договоре купли-продажи/поставки, с ним согласованы и ему хорошо известны.

3.8. С момента получения Предмета Лизинга Лизингополучателем от Лизингодателя по Акту приема-передачи Предмета лизинга, оформляемому в соответствии с разделом 4 настоящий Правил, Лизингополучатель:

3.8.1. несет бремя содержания Предмета лизинга;

3.8.2. принимает на себя все риски, в том числе риски случайной гибели, утраты, уничтожения и повреждения Предмета лизинга, невозможности восстановления Предмета лизинга, риск владения источником повышенной опасности, а также риски (в том числе, произошедшие в результате действия непреодолимой силы), связанные с его поломкой, порчей, хищением, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, недостатками производства и монтажа, действий третьих лиц, невозможности восстановления Предмета лизинга и иные имущественные риски;

3.8.3. несет полную ответственность за сохранность Предмета Лизинга от всех видов имущественного ущерба, за вред и ущерб, причиненный третьим лицам, ответственность, возникающую из права владения и пользования Предметом лизинга во всех случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также иную ответственность, связанная с использованием Предмета лизинга.

3.9. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом/Поставщиком перед Лизингодателем за неисполнение/неполное исполнение Продавцом/Поставщиком своих обязательств по Договору купли-продажи/поставки, заключенному с Лизингодателем, включая обязательства по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств в случае его расторжения / признания недействительным, а также штрафные санкции, убытки, предусмотренные Договором купли-продажи. Лизингополучатель обязан в соответствии с

условиями Договора купли-продажи/поставки оплатить Продавцу все штрафные санкции (пени, неустойки, штрафы), начисленные по вине Лизингополучателя (в том числе при его отказе от получения Предмета лизинга, расторжении Договора лизинга и/или Договора купли-продажи/поставки).

3.10. Лизингодатель не несет ответственности за недостатки Предмета лизинга и его несоответствие требованиям Лизингополучателя, а также за не поставку, просрочку поставки и недопоставку Предмета лизинга, за передачу Предмета лизинга в несоответствующем количестве и (или) ассортименте, и (или) ненадлежащего качества, и (или) некомплектного, и (или) без тары, и (или) упаковки либо в ненадлежащей таре, и (или) упаковке, а также за убытки, возникающие у Лизингополучателя в связи с качеством или пригодностью Предмета лизинга или любой его части для эксплуатации.

3.11. Изменение места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга, предусмотренного в пп.1.10., 1.11. заключенного Договора лизинга допускается исключительно с письменного согласия Лизингодателя. В случае нарушения данного обязательства Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все расходы, понесенные последним или его представителями в процессе установления местонахождения Объекта лизинга, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения требования о возмещении расходов.

3.12. Имущественный интерес Лизингодателя по Договору лизинга заключается в размещении и последующем возврате денежных средств с прибылью.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Передача Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во владение и пользование осуществляется по адресу, указанному в п. 1.9 Договора лизинга.

4.2. Передача Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю оформляется подписанием Лизингодателем и Лизингополучателем Акта приема-передачи Предмета лизинга, форма которого является приложением к Договору лизинга.

4.3. Акт приема-передачи Предмета лизинга подписывается в количестве экземпляров, необходимом для того, чтобы у Лизингодателя остался 1 (один) экземпляр подписанного Лизингодателем и Лизингополучателем акта, при этом Лизингополучатель имеет право получить подписанный Лизингодателем и Лизингополучателем Акт приема-передачи Предмета лизинга в 1 (Одном) или в 2 (Двух) экземплярах по усмотрению Лизингополучателя.

4.4. Передача Предмета лизинга от Продавца/Поставщика Лизингодателю оформляется подписанием Продавцом/Поставщиком, Лизингодателем и Лизингополучателем акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи/поставки.

При приемке Предмета лизинга Лизингодателем от Продавца/Поставщика, Лизингополучатель обязан проверить Предмет лизинга за свой счет на наличие недостатков в соответствии с требованиями, указанными в Договоре купли-продажи/поставки, обязан принять Предмет лизинга и подписать акт приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи/поставки. Своей подписью акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи/поставки Лизингополучатель подтверждает принятие на себя всех рисков и ответственности перед Лизингодателем за возможные недостатки Предмета лизинга, которые не были обнаружены Лизингополучателем при приемке Предмета лизинга от Продавца.

В случае неявки Лизингополучателя для приемки Предмета лизинга Лизингодатель по согласованию с Продавцом/Поставщиком назначает новую дату приемки Предмета лизинга, которая сообщается Лизингополучателю в порядке, установленном Договором. В случае повторной неявки Лизингополучателя на приемку Предмета лизинга Договор расторгается по инициативе Лизингодателя в одностороннем порядке путем направления уведомления в порядке, установленном п. 11.2.18 Правил.

4.5. Если в акте приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи/поставки зафиксированы повреждения отдельных элементов Предмета лизинга, Лизингополучатель, в случае повторного повреждения указанных элементов в части расходов, не возмещаемых Страховщиком, обязуется за свой счёт восстановить Предмет лизинга или компенсировать затраты по восстановлению Предмета лизинга Лизингодателю.

4.6. Все требования к качеству, комплектности, срокам поставки и другие требования, вытекающие из Договора купли-продажи/поставки, предъявляются Лизингополучателем непосредственно к Продавцу/Поставщику Предмета лизинга. Лизингодатель не отвечает перед

Лизингополучателем за выполнение Продавцом/Поставщиком его обязательств по Договору купли-продажи/поставки. Вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием Предмета лизинга, разрешаются между Продавцом/Поставщиком Предмета лизинга и Лизингополучателем без участия Лизингодателя.

4.7. Задержка передачи Продавцом/Поставщиком Предмета лизинга Лизингодателю по Договору купли-продажи/поставки против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи/поставки, и, соответственно, задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору, а также при неисполнении Продавцом/Поставщиком обязательств по Договору купли-продажи/поставки, а также при несвоевременной или другим образом несостоявшейся поставке Предмета лизинга Продавцом/Поставщиком и (или) Лизингодателем, а также дальнейших ненадлежащих сервисных и иных услуг, Лизингополучатель не освобождается от обязанности оплачивать лизинговые платежи и не вправе расторгнуть Договор (либо отказаться от исполнения Договора) в одностороннем, судебном либо ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.8. Лизингополучатель и Лизингодатель обязуется ни при каких обстоятельствах не принимать от Продавца/Поставщика Предмет лизинга по частям и (или) неукomплектованный либо не соответствующий спецификации к Договору купли-продажи/поставки Предмета лизинга и (или) Договору. В случае, если Лизингополучатель нарушил положения настоящего пункта, не Лизингополучатель признается ответственным за непоставку (непередачу), поставку неукomплектованного, либо не соответствующего спецификации Предмета лизинга, и (или) несвоевременную передачу Предмета лизинга Лизингополучателю, а Лизингодатель ответственности не несет.

4.9. Лизингополучатель обязан принять все зависящие от него меры к подписанию Акта-передачи Предмета лизинга по Договору с Лизингодателем и принятию Предмета лизинга в день подписания акта приема-передачи Предмета лизинга от Продавца/Поставщика к Лизингодателю.

4.10. Все расходы, связанные с передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, несет Лизингополучатель.

5. ПЛАТЕЖИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Договора лизинга перечислить на счет Лизингодателя аванс, размер которого предусмотрен п.1.13.1 Договора лизинга.

5.2 В случае расторжения Договора по соглашению сторон либо вследствие невозможности его исполнения, а также по вине Лизингодателя, до начала выполнения сторонами условий договора, Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по Договору. Авансовая оплата, полученная Лизингодателем от Лизингополучателя, установленная п. 1.13.1. Договора лизинга, подлежит возврату Лизингополучателю после возврата Продавцом/Поставщиком авансового платежа по Договору купли-продажи/поставки за вычетом всех затрат и убытков Лизингодателя.

5.3 Стороны определили в бесспорном порядке, что при расторжении Договора во всех остальных случаях, не указанных в п. 5.2. Правил авансовая оплата Лизингополучателю не возвращается.

5.4 Лизингополучатель производит платежи по Договору в сроки, согласованные сторонами Договора.

5.5 В случае частичной оплаты Лизингового платежа датой оплаты является дата поступления неуплаченной части Лизингового платежа на расчетный счет Лизингодателя. Неполная уплата Лизингового платежа признается неуплатой Лизингового платежа. В случае расторжения Договора а и/или одностороннего отказа от Договора и/или прекращения Договора по любой причине, любой неполный период пользования Предметом лизинга признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить стоимость Лизингового платежа за этот период в соответствии с Графиком лизинговых платежей в полном размере независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом лизинга.

5.6 В случае расторжения Договора по любому основанию и/или одностороннего отказа от Договора и/или прекращение Договора по любой причине, уплаченные Лизингополучателем лизинговые платежи по Договору возврату не подлежат и в полном объеме признаются платежами

за владение и пользование Предметом лизинга.

5.7 Любые денежные средства, полученные от Лизингополучателя по Договору, не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита, проценты за использованием денежными средствами в порядке ст.317.1. ГК РФ не начисляются и не уплачиваются.

5.8 Каждый платеж по Договору должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по Договору и/или по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

5.9 Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить общую сумму Договора, размер лизинговых платежей, График лизинговых платежей, Выкупную стоимость Предмета лизинга (далее - Изменения лизинговых платежей) в следующих случаях:

5.9.1 В случае увеличения состава (перечня) налоговых и иных обязательных платежей (в том числе, не ограничиваясь перечисленным - установление или увеличение размера повышающего коэффициента применительно к налогу по сравнению с установленными на момент заключения Договора лизинга обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением такого договора и/или, в связи с нахождением Предмета лизинга в собственности Лизингодателя;

5.9.2 В случае повышении ставок ввозных таможенных пошлин, налогов или сборов, уплачиваемых Продавцом или Лизингодателем в целях импорта Предмета лизинга в Российскую Федерацию, а также в случае изменения законодательных актов, влияющих на расчет лизинговых платежей и/или регламентирующих порядок исполнения Договора а также в случае переоценки Предмета лизинга и/или начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти;

5.9.3 В случае отмены налоговых льгот, действовавших на дату заключения Договора лизинга либо введении новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, в связи с чем у Лизингополучателя возникают дополнительные денежные обязательства перед соответствующими бюджетами Российской Федерации (федеральными) или субъектов Российской Федерации по уплате таких обязательных платежей. Данное условие относится в том числе, но не исключительно к налогу на имущество организаций, налогу на прибыль организаций;

5.9.4 В случае отказа в применении (признании) налоговыми органами вычета по налогу на добавленную стоимость в сумме, предъявленной Лизингодателю выбранным Лизингополучателем Поставщиком (Продавцом) при приобретении Предмета лизинга и уплаченной Лизингодателем, обусловленного неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком (Продавцом) обязанностей, предусмотренных действующим законодательством о налогах и сборах;

5.9.5 В случае возникновения курсовой разницы, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи/поставки будет определена или привязана к валюте, отличной от российского рубля, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга после передачи Предмета лизинга в лизинг и/или завершения расчетов по Договору купли-продажи /поставки.

5.9.6 При правомерном изменении стоимости Предмета Лизинга Продавцом/Поставщиком по Договору купли-продажи/поставки на основаниях, предусмотренных Договором купли-продажи/поставки (в случае, если такие условия будут в Договоре купли-продажи/поставки) и/или законодательством Российской Федерации.

5.9.7 Изменения условий страхования Предмета лизинга, а именно увеличения размера страховых премий, тарифов и иных платежей в пользу страховщика, если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем, и/или страхование Предмета лизинга осуществил за Лизингополучателя Лизингодатель;

5.9.8 В случае совершения Лизингополучателем правонарушения, связанного с владением и использованием Предмета лизинга, причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем

своих обязательств по Договору купли-продажи/поставки, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по возмещению расходов, затрат, потерь, убытков Лизингодателя, понесенных по Договору лизинга вследствие чего на Лизингодателя будут возложены обязанности по возмещению налогов, сборов и иных обязательных платежей, убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций.

5.9.9 Увеличения Центральным банком Российской Федерации (Банком России) ставки рефинансирования, ключевой ставки и/или стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации согласно данным банковской статистики, публикуемых Банком России.

5.9.10 Увеличения процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными Лизингодателем для финансирования приобретения Предмета лизинга или их рефинансирования (в том числе, в случае привлечение кредита после приобретения Предмета лизинга с предоставлением Предмета лизинга и/или прав по Договору в залог кредитору в обеспечение возврата такого кредита) по независящим от Лизингодателя причинам и при отсутствии его вины, в т.ч. в случае, если Залогодержатель, при проверке состояния Предмета лизинга, обнаружит снижение его залоговой стоимости.

5.9.11 Увеличения, при отсутствии вины Лизингодателя, сроков поставки Предмета лизинга Продавцом/Поставщиком на срок более 30 (Тридцати) календарных дней либо перенос сроков поставки Предмета лизинга на следующий(ие) календарный(ые) месяц(ы), чем это предусмотрено Договором купли-продажи/поставки и, как следствие, задержка передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя;

5.9.12 При повышении (увеличении) размера налоговых и приравненных к ним платежей (в том числе налога на добавленную стоимость (НДС) и/или налога на имущество организаций, и/или налога на прибыль организаций), которые обязан уплачивать Лизингодатель в связи с приобретением Предмета лизинга и/или Договором - платежами по Договору, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер Лизинговых платежей соразмерно изменению ставок вышеуказанных налогов и приравненных к ним платежей, а Лизингополучатель обязуется в безусловном порядке уплачивать Лизинговые платежи в измененном размере.

5.10 Стороны согласовали, что в случаях, перечисленных в пунктах 5.9.1 – 5.9.12 настоящих Правил, Лизингодатель вправе изменить как График лизинговых платежей целиком, так и размер Лизинговых платежей, уведомив об этом Лизингополучателя не позднее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до даты внесения первого измененного платежа. Соответствующее уведомление может быть направлено как по электронной почте, с последующей отправкой оригинала письма (за исключением, если уведомление подписано квалифицированной электронной подписью), так и направлено на юридический и почтовый адреса, указанные в разделе 3 Договора лизинга.

При этом Лизингополучатель заранее дает свое согласие на изменение Графика лизинговых платежей в случаях, предусмотренных п.п. 5.9.1 – 5.9.12 настоящих Правил, и не вправе расторгнуть Договор лизинга, ссылаясь на ст. 451 ГК РФ.

5.11 Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя уменьшения лизинговых платежей и переноса сроков уплаты лизинговых платежей ссылаясь на невыполнение обязанности по передаче или задержку в передаче Предмета лизинга, перерывы в его использовании по любой причине и на любые другие обстоятельства, кроме случаев, когда такие обстоятельства наступили по причинам, зависящим от Лизингодателя.

5.12 В случае расторжения Договора лизинга Лизингодателем по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, а также в случае отказа Лизингополучателя от Договора, Лизингополучатель обязуется уплатить штраф в размере не зачтенной части авансового платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

5.13 В случае если оплату лизингового платежа по Договору лизинга совершит третье лицо (ст. 313 ГК РФ), то Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю не позднее 5 (пяти) календарных дней, с момента совершения платежа, письмо от имени Лизингополучателя о возложении обязанности по оплате лизингового платежа на третье лицо, с указанием причин оплаты лизингового платежа третьим лицом, подписанное руководителем Лизингополучателя (лицом, исполняющим его обязанности), с оттиском печати Лизингополучателя; До представления указанных документов Лизингодатель может считать, что обязательство по оплате лизингового платежа Лизингополучателя не исполненным. Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, связанные с предъявлением впоследствии требований от плательщика третьего лица о возврате уплаченной суммы.

5.14 В случае переплаты очередного Лизингового платежа, сумма переплаты засчитывается в счет погашения начисленных неустоек и убытков Лизингодателя, а в случае их отсутствия - части следующего Лизингового платежа, а в случае переплаты аванса, сумма переплаты аванса засчитывается в счет погашения очередного Лизингового платежа с даты направления Лизингополучателю уведомления о таком зачете.

6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

6.1. Право собственности на Предмет лизинга, передаваемый по настоящему Договору, принадлежит Лизингодателю. Лизингодатель сохраняет право собственности на Предмет лизинга в течение всего срока действия настоящего Договора до момента перехода права собственности к Лизингополучателю в соответствии с разделом 12 настоящих Правил.

6.2. Право владения и пользования Предметом Лизинга в соответствии с его назначением принадлежит Лизингополучателю в течение всего Срока лизинга за исключением случаев, когда Договор был досрочно прекращен в соответствии с положениями Договора и/или законодательством Российской Федерации. Лизингополучатель с момента приемки им Предмета лизинга, принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга.

6.3. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя, в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности лизингополучателя и выполнением лизингополучателем обязательств по настоящему Договору (ГК РФ). По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязуется предоставить бухгалтерскую отчетность: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за запрашиваемый период в течение 3 (трех) дней с момента направления указанного требования.

6.4. Лизингодатель гарантирует, что право Лизингополучателя (при исполнении в полном объеме Лизингополучателем условий Договора пользоваться Предметом лизинга не будет им нарушено, если основания для такого нарушения не возникнут по требованию третьих лиц в связи с действиями или упущениями Лизингополучателя. При этом Лизингодатель обязан предоставить Лизингополучателю доказательства оснований для такого нарушения.

6.5. Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о том, что Предмет лизинга, указанный в п.1.2. Договора будет использован в качестве залога перед третьим лицом, осуществляющим финансирование Лизингодателя для заключения Договора лизинга. Данный залог будет являться гарантией выполнения Лизингополучателем своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Лизингополучатель обязан обеспечивать осуществление технического обслуживания Предмета лизинга непосредственно лицами, авторизованными производителем (Продавцом/Поставщиком) Предмета лизинга, или (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Лизингополучатель) иными лицами, согласованными с Лизингодателем, а также надлежащее фиксирование технического обслуживания Предмета лизинга в сервисной книжке или аналогичных документах, причем такие записи должны предоставляться для проверки в любое время по требованию Лизингодателя.

6.7. Гарантийный ремонт и сервисное обслуживание Предмета лизинга осуществляется в соответствии с Договором купли-продажи/Поставки и/или в соответствии с действующим законодательством РФ. Гарантийный срок Предмета лизинга устанавливается в соответствии с Договором купли-продажи/поставки.

6.8. Лизингополучатель обязуется допускать работников Лизингодателя и уполномоченных им лиц в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок и оценки состояния Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется по запросу Лизингодателя своевременно сообщать о состоянии Предмета лизинга.

6.9. Лизингодатель имеет право по своему усмотрению в любое время проверять (по документам и фактически) состояние и условия использования, эксплуатации Предмета лизинга, проводить его осмотр и инвентаризацию, сверку агрегатов, фотографирование Предмета лизинга, проверку качества ремонта, осуществляемого на Предмете лизинга, а также Лизингодатель имеет право потребовать предоставление Предмета лизинга для предоставления его на осмотр страховой компании. По первому требованию Лизингодателя, но не позднее, чем на следующий рабочий день с даты получения такого требования, предоставить сотрудникам Лизингодателя, страховой компании или другим лицам, наделенным соответствующими полномочиями, возможность доступа к месту нахождения, стоянки или эксплуатации Предмета лизинга, а в случае

необходимости выдать необходимые документы для осмотра Предмета лизинга Лизингодателем с целью проверки наличия и состояния последнего. Лизингополучатель обязан в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса или самостоятельно, не реже 1 (одного) раза в квартал, предоставлять в распоряжение Лизингодателя по его требованию документы и информацию относительно Предмета лизинга, в том числе информацию о местонахождении, техническом состоянии, условиях содержания и эксплуатации Предмета лизинга, а также предоставлять копии договора об аренде помещений и платежные поручения об оплате договора аренды, где хранится Предмет лизинга и/или документ, подтверждающий право собственности Лизингополучателя на это помещение, а также документы по охранной и противопожарной безопасности на это помещение. Лизингодатель вправе привлекать к осмотру третьих лиц (например, эксперта, экспертную или иную специализированную организацию). Лизингодатель вправе проводить проверки в месте эксплуатации Предмета лизинга, месте стоянки, месте ремонта у третьих лиц. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю расходы на проведение инспекции, проверки, если они вызваны необходимостью проверить качество ремонта, осуществляемого Лизингополучателем самостоятельно или у третьих лиц.

6.10. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя производить конструктивные изменения Предмета Лизинга, производить установку какого-либо дополнительного оборудования, не предусмотренного конструкцией Предмета Лизинга, а также производить неотделимые улучшения Предмета Лизинга, т.е. улучшения, неотделимые без вреда для Предмета лизинга, в том числе его модернизацию и/или реконструкцию. В случае, если Лизингополучатель с согласия Лизингодателя или без него произвел за счет собственных средств неотделимые без вреда для предмета лизинга улучшения предмета лизинга, Лизингополучатель не имеет права после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости таких улучшений. Любые улучшения предмета лизинга, отделимые и неотделимые без вреда, не должны изменять целевое назначение Предмета лизинга и препятствовать его использованию в соответствии с таким назначением.

6.11. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга исключительно в предпринимательских целях, строго по его прямому назначению, обеспечить полную сохранность Предмета Лизинга в ходе его эксплуатации и хранения, содержать Предмет лизинга в исправности и полностью в работоспособном состоянии, предполагающем штатное функционирование всех его узлов, агрегатов и частей, соблюдать технические условия, правила технической эксплуатации, инструкции Продавца и требования проектной документации (при наличии), требования, ограничения и запреты, предусмотренные законодательством, или в установленном им порядке, соблюдать инструкции, руководство по эксплуатации, условия гарантии и иные требования и рекомендации Продавца и производителя Предмета Лизинга, а также не нарушать правил страхования, в соответствии с которыми застрахован Предмет лизинга.

6.12. Лизингополучатель не имеет права продавать, закладывать, сдавать в прокат, передавать в доверительное управление, вносить в уставный капитал Предмет лизинга или право лизинга, предоставлять Предмет Лизинга в безвозмездное пользование, поднаем, а также допускать удержание Предмета лизинга третьими лицами по каким-либо причинам или иным образом распоряжаться, отчуждать или допускать какое-либо обременение по отношению к Предмету лизинга и по отношению к арендным правам в отношении Предмета лизинга. Лизингополучатель не имеет право отдавать арендные права в отношении Предмета лизинга в залог, вносить арендные права в отношении Предмета лизинга в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал юридических лиц. Передача Лизингополучателем Предмета лизинга в аренду, субаренду осуществляется только с письменного согласия Лизингодателя на передачу в субаренду определенному лицу на определенных условиях. При этом не допускается передача Предмета лизинга в сублизинг.

6.13. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет официальные согласования, оформляет лицензии, разрешения и сертификаты в уполномоченных органах, если указанные документы необходимы для эксплуатации Предмета лизинга. Лизингополучатель на основании доверенности Лизингодателя вправе выступать представителем последнего в государственных регистрирующих и иных органах по вопросам получения всех необходимых разрешений, лицензий и оформления всех необходимых документов, связанных с эксплуатацией Предмета лизинга. При возникновении необходимости в выдаче доверенности, Лизингополучатель обращается к Лизингодателю с указанием действий, для осуществления которых ему необходима доверенность. Все расходы, понесенные Лизингополучателем во

исполнение настоящего пункта, являются собственными издержками Лизингополучателя, и ни в коей мере не могут быть предъявлены Лизингодателю или учтены во взаиморасчетах Сторон по Договору лизинга.

6.14. В случае, если у Лизингополучателя имеется просрочка 15 (Пятнадцать) и более календарных дней в оплате одного или более Лизинговых платежей и/или нарушение иных денежных обязательств Лизингополучателя, Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга любые технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга, Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и/или любого иного технического приспособления, а также удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Лизингодателем соответствующей претензии о необходимости возмещения расходов Лизингодателя. Также Лизингодатель вправе, не расторгая Договор лизинга, запретить Лизингополучателю до полного устранения им нарушений по оплате денежных обязательств, эксплуатировать и пользоваться Предметом лизинга, о чем Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан немедленно, по получении уведомления, прекратить эксплуатацию, пользование Предметом лизинга. До полного устранения нарушений по оплате денежных обязательств Лизингополучатель не вправе пользоваться и/или эксплуатировать Предмет лизинга.

6.15. Лизингополучатель полностью несет все расходы, связанные с уплатой штрафов в связи с ненадлежащей эксплуатацией/техническим состоянием Предмета лизинга, а также все расходы, связанные с уплатой штрафов, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов) (далее по тексту вместе именуемые - Административный штраф), возникающих в период владения и пользования Предметом лизинга.

6.16. Лизингополучатель обязуется отслеживать наличие Административных штрафов, возникающих в период владения и пользования Предметом лизинга, с помощью портала государственных услуг, а также оплачивать Административные штрафы в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их вынесения. Оригиналы платежных поручений или квитанций об уплате Административных штрафов вместе с постановлениями об их вынесении, Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю в течение 10 календарных дней со дня оплаты.

6.17. В случае, если Лизингодатель был привлечен в качестве собственника (владельца) Предмета лизинга к административной ответственности за любые административные правонарушения и Лизингополучатель не предоставил доказательств уплаты Административных штрафов в течение 10 (десяти) календарных дней со дня вынесения постановлений об административном правонарушении, Лизингополучатель обязуется оплатить штраф Лизингодателю согласно п.8.2.2 настоящих Правил.

6.18. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня вынесения постановления об административном правонарушении Лизингодатель по своему усмотрению уплачивает Административный штраф и после этого выставляет Лизингополучателю счет на возмещение своих расходов в размере суммы Административного штрафа, увеличенной на размер НДС. Лизингополучатель обязан оплатить счет в течение 5 (Пяти) рабочих дней после его получения. Если Лизингополучатель не оплачивает счет в указанный срок, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю штраф согласно п.8.2.2 настоящих Правил, а Лизингодатель вправе удержать соответствующую сумму расходов из любого поступившего от Лизингополучателя платежа в соответствии с настоящими Правилами.

6.19. Право Лизингополучателя на досрочный выкуп Предмета лизинга, а также право на приобретение в собственность Предмета лизинга по окончании Срока лизинга в соответствии с Договором лизинга не может быть осуществлено Лизингополучателем в случае, если в

соответствии с настоящим пунктом у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем, связанная с уплатой Административных штрафов.

6.20. Лизингополучатель обязуется не производить полное или частичное изменение заводской окраски Предмета лизинга и не имеет права размещать какие-либо знаки и (или) надписи на Предмете лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1 Предмет лизинга, подлежащий регистрации в государственных органах, регистрируется на весь Срок лизинга в соответствии с п. 1.12 заключенного Договора лизинга.

7.2 Предмет лизинга регистрируется в государственных органах после передачи Лизингополучателю.

7.3. Все расходы при осуществлении регистрационных действий в государственных органах несет Лизингополучатель.

7.4. Регистрацию) осуществляет Лизингополучатель. Лизингополучатель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга осуществить за свой счет регистрационные действия в соответствующих органах, а также осуществить проведение технического осмотра (для Предметов лизинга, требующих прохождения технического осмотра), который должен быть осуществлен силами Лизингополучателя и за его счет, и передать Лизингодателю оригиналы следующих документов: копию инвентарной карточки в случае, если предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя, а по требованию Лизингодателя также передать оригиналы иных документов, касающихся Предмета лизинга и находящихся у Лизингополучателя.

7.37.3

7.4 Для осуществления регистрации/снятия с регистрации Предмета лизинга в государственных органах, документы на Предмет лизинга, необходимые для регистрации/снятия с регистрации Предмета лизинга, имеющиеся у Лизингодателя, передаются Лизингополучателю по письменному запросу Лизингополучателя в согласованную Сторонами дату, или представляются непосредственно в государственные органы одновременно с представлением Лизингополучателем других необходимых документов.

7.5 Лизингополучатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации /снятия с регистрации Предмета лизинга вернуть Лизингодателю оригиналы предоставленных ему документов.

7.6 В случае регистрации Предмета лизинга на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан за свой счет выплачивать налоги, вносить все регистрационные и иные необходимые сборы и платежи, связанные с Предметом лизинга, в том числе плату за негативное воздействие на окружающую среду (в случае, если Предмет лизинга является или будет признан объектом, за пользование которым (эксплуатацию) установлена плата за негативное воздействие на окружающую среду). Лизингополучатель, в течение всего действия Договора лизинга обязан предоставлять по письменному запросу Лизингодателя квитанции, платежные поручения по указанным платежам.

7.7 В случае досрочного прекращения и/или расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга снятие с временной регистрации Предмета лизинга в государственных органах происходит одним из следующим способом:

7.7.1 В случае регистрации Предмета лизинга за Лизингополучателем, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя за свой счет и своими силами в указанный Лизингодателем срок обеспечить снятие Предмета лизинга с регистрационного учета.

7.7.2 В случае регистрации Предмета лизинга за Лизингодателем, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя за свой счет и своими силами в указанное Лизингодателем время предоставить Предмет лизинга и необходимые документы для снятия с учета в соответствующие государственные органы.

7.8 Лизингополучатель обязуется в течение срока действия Договора лизинга за свой счет и своими силами обеспечивать прохождение Предметом лизинга государственного технического осмотра (ГТО) в сроки, предусмотренные законом Российской Федерации или в установленном им порядке, обеспечивать прохождение Предметом лизинга технического осмотра и предоставлять Лизингодателю документ, свидетельствующий о прохождении Предметом лизинга технического осмотра. Лизингодатель не гарантирует прохождение Предметом лизинга государственного

технического осмотра. Если Предмет лизинга не пройдет государственный технический осмотр по любой причине, за исключением вины Лизингодателя, Лизингодатель не несет ответственности за возникающие у Лизингополучателя в результате этого убытки.

8 СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

8.1 Все риски ущерба, гибели, утраты, порчи, хищения, преждевременного износа, повреждения Предмета лизинга с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга, принимает на себя Лизингополучатель, который в свою очередь обязуется застраховать Предмет лизинга поэтапно на срок действия Договора лизинга, от утрата/ полная гибель, хищение в пользу Лизингодателя в аккредитованной РНКБ Банк (ПАО) страховой компании.

8.2 Предмет лизинга должен быть застрахован от рисков «Полная гибель» и «Хищение» - утрата в результате кражи (в том числе и не связанной с невозвратом застрахованного Предмета лизинга, переданного в прокат / лизинг / сублизинг / аренду / субаренду), грабежа, разбоя, мошеннических действий, вымогательства, присвоения, растраты и неправомерного завладения без цели хищения, "Ущерб", в том числе полная (конструктивная гибель), в результате событий: Пожар, Повреждение отскочившим или упавшим предметом, Стихийное бедствие, Злоумышленное действие, Действия животных.

8.3 Договор страхования Предмета лизинга должен быть заключен не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в пользу Лизингодателя либо в пользу третьей стороны, имеющей на законных основаниях имущественный интерес на Предмет лизинга (в том числе, но не исключая - в случае передачи Лизингодателем Предмета лизинга в залог, Лизингополучатель, при наличии соответствующего требования залогодержателя, обязан застраховать Предмет лизинга в его пользу либо внести соответствующие изменения в действующий договор страхования). Срок страхования должен составлять не менее чем 1 (Один) календарный год с обязательной пролонгацией до окончания срока действия Договора лизинга, при этом Договор страхования должен быть пролонгирован на следующий период и предоставлен Лизингодателю с документом подтверждающим оплату не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты окончания предыдущего Договора страхования. Страховая премия оплачивается Страхователем единовременно за весь период в случае заключения однолетнего договора страхования и (с ежегодной оплатой, при заключении многолетнего договора страхования), страховая премия должна быть оплачена за полный год/период страхования, до и в полном объеме, до подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга либо за 10 (десять) календарных дней до даты окончания договора страхования при его пролонгации. Лизингополучатель не имеет право эксплуатировать Предмет лизинга без его страхования.

8.4 Лизингополучатель обязуется незамедлительно уведомить Лизингодателя о каждом страховом случае, но не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента, когда Лизингополучателю стало известно о его наступлении. Кроме того, Лизингополучатель обязуется незамедлительно принять все возможные меры по предотвращению и/или уменьшению дальнейшего ущерба, а также совершать все законные действия, требуемые для того, чтобы Страховщик выплатил страховое возмещение, включая подачу соответствующих заявлений в компетентные органы и получение от них необходимых документов.

8.5 При наступлении страхового случая, в результате которого Предмет лизинга подлежит восстановлению, Лизингодатель имеет право поручить Лизингополучателю восстановить Предмет лизинга за счет страховщика. Лизингополучатель обязуется согласовать с Лизингодателем и страховщиком способ и срок восстановления Предмета лизинга, а затем в соответствии с достигнутой договоренностью восстановить Предмет лизинга (либо предоставить данную возможность уполномоченному Лизингодателем лицу).

8.6 Лизингополучатель обязуется воздерживаться от всякой деятельности, которая в соответствии с договором страхования Предмета лизинга может вызвать прекращение страховых отношений между страховщиком и Лизингодателем как собственником, или одностороннее изменение страховых условий страховщиком.

8.7 Если при утрате, уничтожении или невозможности восстановления Предмета лизинга, а также в иных случаях, указанных в п. 8.2 настоящих Правил, и расторжении в связи с этим Договора, полученное от страховщика Страховое возмещение не полностью покрывает Бесспорную стоимость выкупа предмета лизинга, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю разницу между Бесспорной стоимостью выкупа Предмета лизинга и размером Страхового возмещения в

течение 10-ти календарных дней со дня получения Страхового возмещения.

8.8 Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает Бесспорную стоимость выкупа Предмета лизинга, Лизингодатель выплачивает Лизингополучателю разницу между полученным Страховым возмещением и Бесспорной стоимости выкупа Предмета лизинга, за вычетом неустоек, штрафов и налоговых платежей, подлежащих уплате Лизингодателем с выплачиваемой Лизингополучателю разницы между полученным Лизингодателем страховым возмещением и Бесспорной стоимости выкупа Предмета лизинга в течение 10-ти календарных дней со дня получения Страхового возмещения.

8.9 При отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично в случае непризнания события страховым случаем, Лизингополучатель обязуется оплатить Бесспорную стоимость выкупа Предмета лизинга в течение 10 календарных дней со дня отказа страховой компании.

8.10 Выгодоприобретателем по договору страхования (страховому полису) Предмета лизинга является Лизингодатель. Право выбора страховой компании для страхования Предмета лизинга принадлежит Лизингополучателю. В случае, если Лизингополучатель не заключил договор страхования в нарушение п. 1.16. Договора лизинга Лизингодатель вправе выбрать любую страховую компанию на свое усмотрение.

8.11 В том случае, если задержка в заключении договора страхования и/или оплаты страховой премии против сроков, указанных в п.8.3 настоящих Правил, составит более 3 (Трех) рабочих дней, Лизингодатель вправе потребовать выплаты штрафа согласно п. 9.2.1. настоящих Правил. Право требования выплаты пени Лизингодателем не является его обязанностью.

8.12 .

8.13 .

8.14 В период с момента наступления Страхового случая, в результате которого Предмет лизинга был утрачен, уничтожен или не подлежит восстановлению, а также в иных случаях, указанных в п. 8.2 настоящих Правил, до дня фактического поступления Страхового возмещения, Лизингополучатель обязуется возмещать согласно выставленным счетам затраты Лизингодателя на возврат предоставленного финансирования для заключения Договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. При неоплате, частичной оплате, иных нарушениях сроков и размера оплаты Лизинговых платежей, и иных платежей, предусмотренных Договором. Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени, а Лизингополучатель обязан уплатить их Лизингодателю в размере: 0,3 % (Три десятых) процента в день от каждого невыплаченного в срок и/или в полном объеме соответствующего платежа.

9.2. В случае нарушения (просрочку исполнения) Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных:

9.2.1. Пунктом 8.3., Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени, а Лизингополучатель обязан уплатить их Лизингодателю в размере 0,3 (Три десятых) процента от общей суммы Договора лизинга за каждый день допущенного Лизингополучателем нарушения.

9.2.2. Пунктом 1.10. Договора лизинга, пунктами 6.3., 6.17., 6.18., 7.5., 16.7. настоящих Правил, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя штраф, а Лизингополучатель обязан оплатить его Лизингодателю в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение (неисполнение).

9.3. Всякое перечисление сумм неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные Договором лизинга) должно быть произведено по отдельному платежному документу либо выделено отдельной строкой в тексте платежного документа. Все неустойки (пени, штрафы и иные санкции, предусмотренные настоящим Договором лизинга), должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления Лизингодателем соответствующего требования.

9.4. Оплата неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные настоящим Договором лизинга), установленных Договором лизинга, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору лизинга. Лизингополучатель обязуется при получении требования об оплате неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные Договором лизинга) оплатить в первую очередь суммы неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные настоящим Договором лизинга).

9.5. В случае если Лизингополучатель необоснованно отказался от Предмета лизинга

и/или не принимает Предмет лизинга, и/или не подписывает Акт приема - передачи к Договору купли-продажи/поставки, и/или Акт приема-передачи Предмета лизинга в лизинг, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% (Десять) процентов от общей суммы Договора лизинга.

9.6. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения требования Лизингодателя возместить последнему все понесенные убытки в результате повреждения и/или утраты и/или уничтожения и/или невозможности восстановления Предмета лизинга, по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, а также убытки и/или затраты, понесенные Лизингодателем в случае возврата/невозврата Лизингодателю Предмета лизинга, а также в случаях, когда вышеуказанные убытки и ущерб полностью или частично не подлежат выплате страховой компанией. Убытки Лизингодателя подлежат возмещению в полном объеме сверх неустойки.

9.7. В случае нарушения Лизингополучателем любого из условий, предусмотренных п.6.12 настоящих Правил., Лизингополучатель несет перед Лизингодателем ответственность в виде оплаты Лизингодателю штрафа в размере 50 (пятидесяти) процентов от суммы Договора лизинга В случае любого прекращения действия Договора в том числе и в случае его расторжения как в судебном порядке, так и в одностороннем порядке путем одностороннего отказа от Договора лизинга, все положения настоящего пункта сохраняют свою силу.

9.8. При просрочке установленных Договором сроков заключения (продлонгации) и оплаты Договора страхования Предмета лизинга, если страхователем согласно условиям Договора лизинга является Лизингополучатель, а также, если Договор страхования был заключен с нарушением условий страхования, предусмотренных разделом 6 настоящих Правил, Лизингодатель имеет право без согласования с Лизингополучателем самостоятельно заключить договор страхования в выбранной Лизингодателем страховой компании или уплатить неуплаченную Лизингополучателем вовремя страховую премию, или ее часть, для того, чтобы Предмет лизинга и ответственность Лизингодателя и Лизингополучателя были обеспечены страховой защитой. В этом случае Лизингодатель имеет право по своему выбору:

9.8.1. Направить Лизингополучателю требование о компенсации таких расходов. В таком случае Лизингополучатель обязан компенсировать указанные расходы Лизингодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя;

9.8.2. Возместить расходы по уплате страховой премии путем вычета и/или удержания и/или возмещения и/или зачета из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору лизинга с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении, при этом возмещение расходов Лизингодателя, указанных в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанного Лизингополучателем в платежном документе;

9.8.3. В одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора размер Лизинговых платежей, График лизинговых платежей;

9.8.4. Возместить расходы по уплате страховой премии путем вычета и/или удержания и/или возмещения и/или зачета из авансового платежа с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении.

9.9. При просрочке установленных Договором сроков заключения (продлонгации) и/или оплаты Договора страхования Предмета лизинга, если страхователем согласно условиям настоящих Правил является Лизингополучатель, а также, если Договор страхования был заключен с нарушением условий страхования, предусмотренных в разделе 6 настоящего Договора, Лизингодатель вправе без ущерба положениям п.8.7. настоящих Правил взыскать с Лизингополучателя штраф, а Лизингополучатель обязан оплатить его Лизингодателю в размере 50% (Пятьдесят) процентов от страховой премии, которую уплатил Лизингодатель. Лизингодатель по своему усмотрению может потребовать взыскания штрафа, указанного в настоящем пункте, в меньшем размере.

9.10. В случае, если Лизингополучатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней, следующих за днем окончания Срока лизинга, не возвратил Лизингодателю Предмет лизинга и/или право собственности на Предмет лизинга не передано Лизингодателем Лизингополучателю (при отсутствии вины Лизингодателя), и/или Лизингополучатель не заключит с Лизингодателем Договор купли-продажи/поставки Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), и/или в случае уклонения Лизингополучателя от оформления перехода права собственности на Предмет лизинга, Лизингодатель вправе потребовать уплаты Лизингополучателем пени за нарушения

(просрочку исполнения) Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, размер пени равен 0,1 % (ноль целых одной десятой) процента от общей суммы Договора лизинга за каждый день допущенного Лизингополучателем нарушения.

9.11. Лизингополучатель при исполнении/неисполнении/ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору и/или Договору купли-продажи, в том числе в связи с досрочным прекращением и/или расторжением и/или односторонним отказом от Договора по любому основанию, и/или расторжением и/или прекращением и/или односторонним отказом от Договора купли-продажи/поставки по любому основанию, а также в случае досрочного перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю (Досрочный выкуп Предмета лизинга), обязуется возместить Лизингодателю потери, убытки, затраты, расходы, неустойку (штрафы, пени), налоги, в том числе перечисленные в настоящем пункте (далее - Расходы), включая, но не ограничиваясь, такие как: пошлины, налоги, штрафы, сборы и другие обязательные платежи (в т. ч. вновь введенные), подлежащие уплате собственником Предмета лизинга в соответствии с законодательством, включая расходы на уплату штрафов за административные нарушения, комиссий, гонораров, административных и/или финансовых сборов, расходы по уплате регистрационных сборов, налогов и прочих платежей, возникающих в связи с регистрацией Предмета лизинга в уполномоченных органах, если в соответствии с законодательством такая регистрация необходима при его регистрации на имя Лизингодателя и/или Лизингополучателя; расходы (при регистрации Предмета лизинга на имя Лизингодателя);, увеличения страховой премии, введения новых налогов в отношении Предмета лизинга; если Предмет лизинга зарегистрирован на имя Лизингодателя или Лизингополучателя;; расходы (издержки) Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга; расходы по уплате курсовой разницы, расходы в виде курсовой разницы, возникшей по Договору купли-продажи/поставки, расходы на оказание дополнительных услуг, оказанных Лизингодателем Лизингополучателю по письменной заявке Лизингополучателя; расходы, связанные с регистрацией уведомлений о залоге движимого Предмета лизинга (включение, изменение, исключение сведений), с получением выписок из реестра уведомлений о залоге движимого Предмета лизинга, в случаях обеспечения исполнения обязательств по договору лизинга залогом, а равно залога прав лизингодателя по договору лизинга и (или) предмета лизинга кредиторам лизингодателя; расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга, в том числе страхованием его транспортировки до места эксплуатации, указанного в Договоре купли-продажи/поставки (при страховании силами Лизингодателя), расходы по оплате банковских комиссий и иных платежей, связанных с исполнением Лизингодателем его обязательств по Договору и/или Договору купли-продажи/поставки (если Поставщик/Продавец Предмета лизинга не является резидентом Российской Федерации); расходы, связанные с приобретением и установкой дополнительного оборудования по письменной заявке Лизингополучателя после подписания Договора лизинга; расходы на оказание дополнительных услуг, оказанных Лизингодателем Лизингополучателю по письменной заявке Лизингополучателя после подписания Договора лизинга; расходы, связанные с расторжением и/или прекращением и/или односторонним отказом от Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга ввиду нарушения Договора Лизингополучателем; расходы, понесенные Лизингодателем в связи с невыполнением Лизингополучателем своих обязанностей по Договору, включая расходы по взысканию задолженности по уплате лизинговых платежей, расходы понесенные как в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на установление местонахождения Предмета лизинга, на изъятие/возврат Предмета лизинга, его ремонт, оценку, транспортировку, предпродажную подготовку, страхование, охрану, хранение, монтаж/демонтаж, последующую реализацию, расходы в виде комиссии за реализацию Предмета лизинга, расходы на оплату услуг третьих лиц, привлеченных для осуществления изъятия предмета лизинга, расходы на оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), страховщиков, судебные расходы, расходы связанные с предъявлением исполнительных листов, осуществление мер по принудительному взысканию; расходы и убытки вызванные удовлетворением требований Продавца об исполнении его законных требований, в т.ч. предусмотренных Договором купли-продажи/поставки, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу и пр.; расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр., расходы на выплату процентов за пользование кредитными, заемными и прочими средствами, направленными на финансирование и (или) рефинансирование расходов Лизингодателя по Договору, а также уплата комиссионных и прочих платежей по кредитному и

иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, расходы в виде оплаты комиссий за досрочный возврат кредита, комиссий за прекращение и/или расторжение и/или односторонний отказ от Договора, комиссий за досрочный выкуп Предмета лизинга, а также расходы Лизингодателя, связанные с исполнением им своих обязательств перед Банком-кредитором при условии надлежащего исполнения Лизингодателем обязательств по кредитному договору перед Банком-кредитором; расходы не возмещенные в составе фактически уплаченных лизинговых платежей, инвестиционные затраты Лизингодателя и любые иные обоснованные расходы, которые несет Лизингодатель, ввиду нарушения своих обязательств Лизингополучателем, в том числе расходов, возникших в случае возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору и/или Договору купли-продажи/поставки, по иным сопутствующим договорам. Лизингополучатель, имущественные интересы которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору или Лизингодателем, вправе требовать полного возмещения причиненных ему этой стороной документально подтвержденных расходов за исключением упущенной выгоды и недополученных доходов.

9.12. Лизингополучатель, имущественные интересы которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Лизингодателем, вправе требовать полного возмещения причиненных ему этой стороной документально подтвержденных расходов за исключением упущенной выгоды и недополученных доходов.

9.13. Лизингодатель имеет право возместить расходы, указанные в п.8.12 настоящих Правил, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: расходы, связанные с уплатой Лизингодателем сумм штрафов, неустоек, а также любых иных расходов и/или издержек вследствие любого нарушения Лизингополучателем условий Договора и/или действующего законодательства Российской Федерации, а также нарушения иных нормативных актов, устанавливающих требования к использованию Предмета лизинга, а также неустойку (штрафы, пени) предусмотренные Договором по своему усмотрению:

9.13.1. Из любого поступившего от Лизингополучателя платежа по Договору с обязательным последующим уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении (далее - «Уведомление о возмещении Расходов»). При этом возмещение вышеуказанных Расходов Лизингодателя является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Лизингополучателем. В случае, если к моменту возмещения вышеуказанных Расходов Лизингодатель направил Лизингополучателю письменный документ, содержащий требование об уплате неустоек, не относящихся к вышеуказанным Расходам, Лизингодатель вправе при поступлении очередного платежа по Договору в первую очередь погасить задолженность Лизингополучателя по уплате таких неустоек, не относящихся к Расходам, а затем возместить из оставшейся суммы платежа Расходы или их часть (в зависимости от достаточности поступивших денежных средств). Уведомление о возмещении Расходов может быть направлено Лизингодателем Лизингополучателю любым из способов для отправки сообщений, уведомлений корреспонденции, претензий и т.д., предусмотренных Договором лизинга, в том числе по любому из адресов электронной почты Лизингополучателя, указанных в Договоре лизинга. При этом стороны признают, что Уведомления о возмещении Расходов, направленные посредством электронной почты, являются надлежащим способом извещения Лизингополучателя и могут использоваться в качестве доказательств при рассмотрении споров в суде.

9.13.2. Либо направить Лизингополучателю требование о компенсации таких Расходов, в таком случае Лизингополучатель обязан компенсировать указанные Расходы Лизингодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. Требование о компенсации Расходов может быть направлено Лизингодателем Лизингополучателю любым из способов для отправки сообщений, уведомлений корреспонденции, претензий и т.д., предусмотренных Договором, в том числе по любому из адресов электронной почты Лизингополучателя, указанных в Договоре лизинга. При этом стороны признают, что Требование о компенсации Расходов, направленные посредством электронной почты, являются надлежащим способом уведомления Лизингополучателя и могут использоваться в качестве доказательств при рассмотрении споров в суде.

9.13.3. Либо в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую стоимость Договора лизинга размер Лизинговых платежей, График лизинговых платежей в соответствии с условиями

Договора, либо возместить Расходы путем вычета и/или удержания и/или возмещения и/или зачета из Авансового платежа с обязательным уведомлением Лизингополучателя о таком возмещении.

9.14. В случае если Лизингополучатель не восстановит Предмет лизинга, которому был причинен ущерб, Лизингодатель имеет право требовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 50% (Пятьдесят) процентов от стоимости Предмета лизинга по Договору купли-продажи/поставки. Уплата Лизингополучателем штрафа не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязанности по компенсации Лизингодателю стоимости восстановления Предмета лизинга.

9.15. В случае если Лизингодателем Лизингополучателю были представлены недостоверные сведения, указанные в Договоре лизинга и/или в иных документах, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких сведений.

9.16. При неоплате, частичной оплате, иных нарушениях сроков и размера оплаты Выкупной стоимости, предусмотренной Договором лизинга и приложений к нему, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени, а Лизингополучатель обязан уплатить их Лизингодателю, размер пени равен одной тридцатой Лизингового платежа за последний месяц Срока лизинга за каждый день просрочки.

9.17. Стороны освобождаются от ответственности за выполнение обязательств по Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются по действующему законодательству РФ. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, общая сумма лизинговых платежей и периодичность выплат, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

9.18. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента их наступления.

9.19. Перечисление суммы штрафа должно быть произведено либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. В случае неуплаты штрафа указанная сумма автоматически будет вычтена из очередного лизингового платежа и соответственно пересчитаны последующие лизинговые платежи.

9.20. В случае неперечисления Авансового платежа в указанный договором срок, Лизингополучатель обязуется оплатить штраф в размере Аванса. При этом Лизингодатель вправе расторгнуть настоящий договор, а также Договор купли-продажи/поставки в одностороннем порядке. Лизингополучатель дополнительно оплачивает все убытки, понесенные Лизингодателем, связанные с расторжением Договора купли-продажи/поставки.

9.21. В случае, если Лизингополучатель не указал в платежном поручении номер и дату договора лизинга, а также неправильно указал размер лизингового или иного платежа в нарушение условий Договора лизинга и/или п. 4.8 настоящих Правил, Лизингополучатель обязуется оплатить штраф в размере 5 000,00 (Пять тысяч) руб. 00 коп.

9.22. В случае, если Лизингополучатель предоставил Лизингодателю письмо о досрочном выкупе, однако не заключил сделку, направленную на досрочный выкуп, Лизингополучатель обязуется оплатить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за каждое такое письмо.

9.23. В случае, если на Предмет лизинга был наложен запрет на регистрационные действия по вине Лизингополучателя, Лизингополучатель обязуется уплатить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп., а также компенсировать все убытки, причиненные таким запретом, если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации.

9.24. В случае, если Лизингополучатель не вернул Лизингодателю оригиналы документов, необходимые для совершения регистрационных действий, Лизингополучатель обязуется оплатить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

9.25. В случае, если действия Лизингополучателя привели к необходимости замены оригиналов документов, связанные с регистрацией Предметом лизинга, Лизингополучатель обязуется оплатить штраф в размере 1/10 суммы Договора лизинга, а также своими силами и за свой счет получить дубликаты документов в кратчайшие сроки и передать их Лизингодателю.

9.26. Стороны безусловно подтверждают, что размер неустоек и возможный размер убытков, указанный в Договоре, соразмерен последствиям нарушения обязательств, уплата

неустойки одной из сторон не может привести к получению другой стороны необоснованной выгоды.

9.27. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 11.2.1., 11.2.2. настоящих Правил, а также расторжении Договора купли-продажи/поставки по вине Лизингополучателя, Лизингополучатель обязуется компенсировать убытки Лизингодателя, а также упущенную выгоду.

9.28. В случае, если сумма оплаченных лизинговых платежей превышает размер кредитных денежных средств, а также общую сумму денежных средств, подлежащих оплате Лизингодателем за привлечение кредитных денежных средств, фактический размер упущенной выгоды составляет разницу между Заявленной упущенной выгодой и оплаченными лизинговыми платежами, уменьшенными на размер кредитных денежных средств и их фактическую оплату на день возврата Лизингодателем. В противном случае фактической упущенной выгодой признается заявленная упущенная выгода.

9.29. Под Заявленной упущенной выгодой Стороны признают сумму лизинговых платежей, указанных в п. 1.13.2 Договора лизинга а в случае их изменения – согласно п. 4.9. настоящих Правил и выкупной стоимости Предмета лизинга, указанной в п. 1.13.3 Договора лизинга за вычетом размера кредитных денежных средств и предполагаемой суммы денежных средств, подлежащих оплате Лизингодателем за привлечение кредитных денежных средств.

10. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

10.1. Осуществление Лизингополучателем выплат во исполнение денежного обязательства по Договору, а равно осуществление Лизингополучателем иных расходов, связанных с Предметом лизинга, не влекут возникновения общей собственности Лизингодателя и Лизингополучателя на Предмет лизинга ни пропорционально фактически осуществленным Лизингополучателем выплатам или иным расходам ни в каком-либо ином соотношении.

10.2. Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю в одном из следующих случаях:

10.2.1. С момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга по договору купли-продажи (выкупу) Предмета лизинга при условии оплаты Бесспорной выкупной стоимости Предмета лизинга.

10.2.2. В случае направления Лизингополучателю одностороннего акта о передаче права собственности на Предмет лизинга, днем перехода права собственности на предмет лизинга является день получения такого акта.

10.3. Бесспорная выкупная стоимость Предмета лизинга составляет сумму лизинговых платежей, указанных в п. 1.13.2 Договора лизинга, а в случае их изменения – согласно п. 3.9. Правил, выкупной стоимости Предмета лизинга, указанной в п. 1.13.3. Договора лизинга, начисленных неустоек и размера денежных средств, подлежащих компенсации по Договору (расходы, затраты, потери и убытки Лизингодателя) за вычетом оплаченных денежных средств Лизингополучателем по Договору.

9.3.1 До истечения срока Договора лизинга и при отсутствии задолженности по лизинговым и иным платежам, предусмотренным Договором, Лизингополучатель вправе обратиться к Лизингодателю за 15 рабочих дней с просьбой о досрочном заключении договора купли-продажи (выкупе) Предмета лизинга. Досрочный выкуп (досрочный переход права собственности) Предмета лизинга возможен только с письменного согласия Лизингодателя.

10.4. После получения от Лизингополучателя уведомления о намерении досрочно выкупить Предмет лизинга, Лизингодатель подготавливает соответствующие необходимые документы для подписания Сторонами, договор купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга, акт приема-передачи и другие необходимые документы, а также уведомляет Лизингополучателя о сумме, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за выкуп Предмета лизинга, дате и месте подписания договора купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга.

10.5. В случае, если Лизингополучатель отказался от подписания досрочного договора купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга, Лизингополучатель обязуется оплатить Лизингодателю штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

10.6. В случае, если Лизингополучатель в течение 7 (семи) рабочих дней с даты окончания Срока лизинга не оплатит Лизингодателю бесспорную стоимость Предмета лизинга и/или не заключит с Лизингодателем договор купли-продажи (выкупа) Предмета лизинга (при отсутствии вины Лизингодателя), Лизингодатель по своему усмотрению имеет право:

10.6.1. Потребовать от Лизингополучателя уплаты бесспорной стоимости Предмета лизинга, оплаты ежемесячной арендной платы до 10 числа текущего месяца за пользование и владение предметом лизинга, а также потребовать возмещения всех убытков, связанных с несвоевременной перерегистрацией предмета лизинга. Размер арендной платы составляет сумму лизинговых платежей, указанных в п. 1.13.2 Договора лизинга а в случае их изменения – согласно п. 3.9. Правил, и выкупной стоимости Предмета лизинга, указанной в п. 1.13.3 Договора лизинга деленную на срок договора, указанный в п. 1.12 Договора лизинга.

10.6.2. Потребовать от Лизингополучателя возврата Предмета лизинга в порядке, предусмотренном разделом 10 настоящих Правил. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

10.6.3. Направить односторонний акт передачи права собственности на Предмет лизинга, а также потребовать уплаты бесспорной стоимости Предмета лизинга.

10.7. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить все необходимые действия, связанные с переходом/переоформлением права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Действие Договора прекращается по окончании Срока лизинга и выполнению Сторонами взаимных обязательств. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон, иным основаниям, предусмотренным Договором, а также действующим законодательством РФ.

11.2. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор полностью или в части в следующих случаях:

11.2.1. В случае неоплаты, просрочки оплаты и/или при частичной оплате Авансового платежа, указанного в Договоре лизинга;

11.2.2. Если Лизингополучатель не явился на приемку Предмета лизинга, отказывается от приемки Предмета лизинга и/или отказывается от подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга в лизинг и/или подписании Акт приема-передачи Предмета лизинга к Договору купли-продажи/поставки по основаниям, не предусмотренным Договором и/или Договором купли-продажи/поставки. Если Предмет лизинга был передан Лизингополучателю (либо уполномоченному им лицу), но не был подписан Акт приема-передачи Предмета лизинга по Договору лизинга и/или Акт приема-передачи к Договору купли-продажи/поставки;

11.2.3. Если Договор купли-продажи/поставки был аннулирован (расторгнут, прекращен) до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по любой причине и/или основанию, не зависящим от Лизингодателя, а равно если поставка Предмета лизинга не произошла в сроки, указанные в Договоре купли-продажи/поставки.

11.2.4. Если задолженность Лизингополучателя по оплате любого Лизингового платежа по Договору превысит 15 (пятнадцать) календарных дней или более календарных дней независимо от того, был такой Лизинговый платеж уплачен позднее или не был уплачен;

11.2.5. При заключении Лизингополучателем любых соглашений или сделок с третьими лицами по поводу Предмета лизинга, письменно не согласованных с Лизингодателем, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным – в случае, если Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя: продал, заложил, передал в доверительное управление, внес в уставный капитал Предмет лизинга или право лизинга, предоставил Предмет лизинга в безвозмездное или иное пользование, а также допустил удержание Предмета лизинга третьими лицами по каким-либо причинам или иным образом распорядился им, произвел или допустил отчуждение или допустил какое-либо обременение по отношению к Предмету лизинга, а также, если Лизингополучатель передал Предмет лизинга в аренду, субаренду, сублизинг или третьим лицам;

11.2.6. Если по обязательствам Лизингополучателя либо вследствие его неправомерных действий на Предмет лизинга наложен арест, либо Предмет лизинга был изъят у Лизингополучателя, а также в случаях, если Предмет лизинга был изъят, похищен или иным способом выбыл из владения Лизингополучателя вне зависимости от его вины;

11.2.7. Если Лизингополучатель эксплуатирует Предмет лизинга за пределами территории, указанной в п.1.10 и 1.11 Договора лизинга и/или Лизингополучатель без письменного разрешения Лизингодателя пытается вывести Предмет лизинга за территорию Российской Федерации;

11.2.8. В случае если в отношении Лизингополучателя или лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга: приостановлена

или прекращена его деятельность, либо возбуждено дело о ликвидации, или возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом), либо введена соответствующая процедура банкротства, либо уполномоченным органом или учредителями (участниками) Лизингополучателя принято решение о ликвидации Лизингополучателя как юридического лица, либо в случае, если Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех, или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору;

11.2.9. При существенном нарушении Лизингодателем/Залогодателем/Поручителем обеспечительных договоров, прекращении действия обеспечительных договоров, признании в установленном порядке недействительным любого из договоров, являющихся обеспечением исполнения обязательств по Договору, а также при утрате/угрозы утраты обеспечения, исполнения обязательств по Договору и/или ухудшении/угрозы, ухудшения его состояния (качества) по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, и/или уменьшении рыночной (залоговой) стоимости обеспечения, а также при наличии обременений предмета залога (в случае обеспечения исполнения обязательств по Договору залогом), о которых Лизингодатель не был поставлен в известность при подписании Договора лизинга и/или договора залога, а также в случае, когда исполнение обеспечительных договоров стало невозможно по какой-либо причине, за исключением случаев их расторжения по соглашению сторон и случая, когда за причины, по которым стало невозможным их исполнение, ответственность несет Лизингодатель, а равно несогласие Поручителя или Залогодателя отвечать за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору в случае изменения его условий;

11.2.10. Привлечение руководителя(ей) Лизингополучателя или самого Лизингополучателя в качестве обвиняемого по уголовному делу, возбуждено уголовное дело и (или) наступила уголовная ответственность в отношении любого из Поручителей, либо любого из Залогодателей физических лиц, либо в отношении члена органа управления и (или) акционера (участника) любого из Поручителей, либо любого из Залогодателей, являющихся юридическими лицами;

11.2.11. Просрочка возврата Лизингополучателем Лизингодателю подлинников документов на Предмет лизинга на срок более 20 (Двадцати) календарных дней (за исключением случаев, когда подлинники документов на Предмет лизинга удерживается регистрирующим органом, о чем имеется соответствующее письменное подтверждение государственного органа, переданное Лизингополучателем Лизингодателю, до истечения, указанного в настоящем пункте срока) (данный пункт применяется, если Предмет лизинга подлежит регистрации в государственных органах);

11.2.12. Если Лизингополучатель не обеспечивает Лизингодателю предоставление Предмета лизинга с целью проверки его наличия и состояния в течение 3 (Трех) календарных дней с даты направления требования Лизингодателя либо препятствует доступу к Предмету лизинга;

11.2.13. Существенные изменения в органах управления Лизингополучателя (смена учредителей (акционеров), генерального директора, состава Совета директоров (Наблюдательного совета), иных органов управления);

11.2.14. В случае неисполнения Лизингополучателем своего обязательства по страхованию Предмета лизинга в сроки, указанные в Договоре, либо неисполнения им в соответствии с настоящим Договором требования Лизингодателя о компенсации расходов, понесенных Лизингодателем в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя;

11.2.15. Нарушения Лизингополучателем условий договора(ов) страхования (страхового(ых) полиса(ов)) и/или соответствующих правил страхования, и/или, если Лизингополучателем указаны заведомо ложные сведения в Заявлении на страхование, а также в случае нарушения условий Договора страхования, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени, либо Предмет лизинга оказался застрахованным на условиях, предварительно письменно не одобренных Лизингодателем;

11.2.16. В случае неоплаты, просрочки оплаты и/или частичной оплаты курсовой разницы, при условии, что предмет лизинга приобретался не в валюте рубли РФ.

11.2.17. Расторжение Договора Лизингодателем в одностороннем порядке оформляется уведомлением в письменной форме за подписью уполномоченного представителя

Лизингодателя и оттиском печати, направленным в адрес Лизингополучателя, указанный в разделе 3 Договора лизинга.

11.3. В случае расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным п. 11.2. настоящего Договора, Лизингополучатель не вправе требовать возмещения каких-либо убытков.

11.4. Лизингодатель вправе расторгнуть Договор по основаниям, не указанным в п. 11.2., в одностороннем порядке до передачи предмета лизинга Лизингополучателю при условии возврата перечисленного авансового платежа в течение 10-ти (Десяти) календарных дней. Лизингополучатель вправе потребовать компенсацию доказанных убытков, не превышающую 10 000,00 (Десяти тысяч) рублей.

11.5. В случае, если Лизингодатель, Лизингополучатель и Поставщик не согласовали условия Договора купли-продажи/поставки Предмета лизинга, Стороны подписывают соглашение, согласно которому Договор расторгается либо Лизингополучатель предоставляет другого Продавца/Поставщика Предмета лизинга. При расторжении Договора Лизингодатель обязуется в течение 10-ти рабочих дней вернуть полученные денежные средства по настоящему договору Лизингополучателю за вычетом понесенных расходов.

11.6. Исключается возможность прекращения действия Договора лизинга в случае, если Предмет лизинга не соответствует представлению о нем, сложившемуся у Лизингополучателя.

11.7. Стороны договорились, что для расторжения Договора лизинга по основанию, указанному в п. 11.2.2. настоящих Правил, Лизингодателю не требуется доказывать факт отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга. Письменное уведомление Лизингодателя, направленное Лизингополучателю по адресу, указанному в Договоре лизинга о расторжении Договора в связи с отказом Лизингополучателя от получения Предмета лизинга, является достаточным и неопровержимым доказательством факта отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга.

11.8. При расторжении договора купли-продажи (поставки) по вине Продавца (Поставщика) авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя, подлежит возврату Лизингополучателю за вычетом убытков Лизингодателя не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты возврата Продавцом Лизингодателю денежных средств в полном объеме, уплаченных Лизингодателем по Договору купли-продажи/поставки. До возврата Продавцом/Поставщиком в полной сумме денежных средств, уплаченных по Договору купли-продажи/поставки, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата денежных средств.

11.9. Во всех остальных случаях расторжения Договора и/или прекращения Договора Авансовый платеж Лизингополучателю не возвращается.

11.10. После расторжения Договора по любым основаниям, в том числе и предусмотренным п. 11.2 лизинга настоящих Правил, и/или прекращения Договора по любой причине, за Лизингополучателем сохраняются обязательства перед Лизингодателем по Договору по погашению неисполненных денежных обязательств, по возмещению убытков и упущенной выгоды, по уплате неустоек, пеней, штрафов, процентов, начисленных за нарушение условий Договора, Расходов, предусмотренных п. 9.11. настоящих Правил, обязательств по возврату Предмета лизинга, обязательств по внесению выплат в погашение просроченной задолженности по Лизинговым платежам; обязательств по возмещению инвестиционных затрат Лизингодателя (возврату предоставленного им финансирования); обязательств по внесению платы за предоставление финансирования, обязательств по возмещению физического (естественного) износа Предмета лизинга, признаваемому платой за наем Предмета лизинга, которая рассчитывается с учетом повышенного физического износа Предмета лизинга в процессе его эксплуатации Лизингополучателем и более быстрых темпов снижения текущей рыночной стоимости Предмета лизинга; обязательств по возмещению расходов Лизингодателя на возврат Предмета лизинга, его, транспортировку, хранение, ремонт и последующую реализацию, оценку, страхование и охрану, внесение платежей за досрочный возврат кредита, полученного Лизингодателем на финансирование или рефинансирование затрат по приобретению Предмета лизинга; обязательств по погашению издержек Лизингодателя по получению исполнения, включая расходы, которые Лизингодатель совершает в связи с принудительной реализацией своего требования к Лизингополучателю, в частности, судебные издержки, связанные с рассмотрением дела судом, суммы уплаченных при обращении в суд государственных пошлин, суммы вознаграждений (комиссий), уплаченных кредитным организациям при выставлении платежных требований или инкассовых поручений на списание просроченной задолженности, внесение имущественных налогов, необходимые расходы, связанные с обращением взыскания на предмет

залога, предоставленного в качестве обеспечения договора лизинга, и его реализацией; обязательств возникшие из любых других оснований (договоров, включая договорные санкции, причинения вреда, неосновательного обогащения и т. п.).

11.11. Если при утрате, уничтожении или невозможности восстановления Предмета лизинга, а так же иных случаях, указанных в п. 8.2. настоящих Правил, и расторжении в связи с этим Договора полученное от страховщика Страховое возмещение не полностью покрывает Бесспорную стоимость выкупа предмета лизинга, Лизингополучатель выплачивает Лизингодателю разницу между Бесспорной стоимостью выкупа Предмета лизинга и размером Страхового возмещения в течение 10-ти календарных дней со дня получения Страхового возмещения.

11.12. Если полученное Лизингодателем страховое возмещение превышает Бесспорную стоимость выкупа Предмета лизинга, Лизингодатель выплачивает Лизингополучателю разницу между полученным Страховым возмещением и Бесспорной стоимостью выкупа Предмета лизинга за вычетом налоговых платежей, подлежащих уплате Лизингодателем с выплачиваемой Лизингополучателю разницы между полученным Лизингодателем страховым возмещением и Бесспорной стоимостью выкупа Предмета лизинга в течение 10-ти календарных дней со дня получения Страхового возмещения.

11.13. При отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично в случае непризнания события страховым случаем, Лизингополучатель обязуется оплатить Бесспорную стоимость выкупа Предмета лизинга в течение 10 календарных дней со дня отказа страховой компании.

11.14. В случае необходимости определения соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору совершенных на момент его прекращения и/или расторжения, и/или одностороннего отказа от Договора (сальдо встречных обязательств) и определения завершающей обязанности Сторон, Стороны определили и согласовали следующий способ соотнесения взаимных встречных предоставлений (сальдо встречных обязательств) на момент прекращения и/или расторжения, и/или одностороннего отказа от Договора для определения завершающей обязанности Сторон по Договору :

11.14.1. После возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю и/или изъятия Предмета лизинга у Лизингополучателя в случаях одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора и/или расторжения Договора и/или в случаях прекращения Договора по любым другим основаниям, Лизингодатель вправе продать Предмет лизинга любому третьему лицу, в том числе посредством продажи Предмета лизинга по договору комиссии в соответствии с нижеизложенным порядком, или осуществить любые иные действия в отношении Предмета лизинга, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

11.14.1.1. Стороны в бесспорном порядке согласовали, что цена реализации Предмета лизинга может быть определена как дилером/профессиональным участником рынка, так и согласно заключению оценщика за вычетом дисконта в размере 20 %.

11.14.1.2. Путем подписания Договора лизинга Стороны Договора признают 9-ти месячный срок реализации Предмета лизинга разумным и необходимым для поиска покупателя Предмета лизинга и заключения Договора купли-продажи Предмета лизинга с покупателем (иного договора, в том числе договора комиссии). Срок для продажи Предмета лизинга может быть увеличен Лизингодателем в одностороннем порядке в случае, если к Предмету лизинга подходит хотя бы один из следующих пунктов:

- Предмет лизинга является дорогостоящим имуществом. Под дорогостоящим имуществом в настоящем пункте понимается имущество, стоимость продажи которого составляет 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) и более российских рублей или эквивалент указанной суммы в иностранной валюте.

- Предмет лизинга использовался с нарушением условий содержания и эксплуатации, а также сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга по условиям Продавца (производителя);

- Предмет лизинга использовался субарендатором или сублизингополучателем (вне зависимости от того, было ли получено соответствующее разрешение Лизингодателя или нет);

- Предмет лизинга на момент его возврата Лизингодателю разукomплектован (как полностью, так и в части);

- Предмет лизинга не восстановлен Лизингополучателем после страхового случая или события, имеющего признаки страхового случая;

- Износ Предмета лизинга на момент его возврата Лизингодателю значительно превышает естественный по любым причинам;
- Предмет лизинга является редким и/или эксклюзивным имуществом;
- Предмет лизинга произведен (изготовлен) в Китайской Народной Республике;
 - Предмет лизинга имеет нестандартные для данного типа имущества характеристики;
 - Предмет лизинга является низко ликвидным имуществом по любым причинам.

11.14.1.3. Путем подписания Договора лизинга Лизингополучатель соглашается с тем, что в случае необходимости привлечения оценщика (оценочной организации) (далее – Оценщик), выбор Оценщика Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем самостоятельно, без согласования с Лизингополучателем. Неявка Лизингополучателя на осмотр не отменяет и не препятствует проведению осмотра и оценки Предмета лизинга. В случае необходимости привлечения Оценщика Лизингодатель вправе не привлекать Оценщика, когда оценка Предмета лизинга указана в Соглашении о расторжении Договора и (или) в Акте возврата Предмета лизинга.

11.15. Нарушения, по результатам совершения которых, в соответствии с настоящими Правилами и условиями Договора лизинга Сторона может в одностороннем порядке расторгнуть Договор, признаются Сторонами существенными.

12. ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

12.1. Лизингополучатель обязан в сроки, указанные в уведомлении Лизингодателя, а в случае, если такой срок не указан, то в течение 7 (семи) рабочих дней с момента прекращения Договора (в том числе истечением Срока лизинга) и/или расторжения Договора и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора доставить Предмет лизинга со всеми принадлежностями и документами к нему к месту нахождения Лизингодателя либо иному, указанному Лизингодателем, месту.

12.2. Передача (возврат) Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется путем подписания Акта возврата. Акт возврата, указанный в настоящем пункте, подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости и представителем страховой компании и/или представителем оценочной организации. В Акте возврата указываются также все обнаруженные недостатки и повреждения, за исключением обычного износа. В случае отказа Лизингополучателя подписать Акт возврата, об этом делается соответствующая запись в акте, а акт подписывается без участия Лизингополучателя, при этом Лизингополучатель вправе указать в акте причины своего отказа от его подписания. В случае, если Лизингополучатель не присутствует по любым причинам в месте нахождения Предмета лизинга, Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению изъять Предмет лизинга, не дожидаясь приезда Лизингополучателя, составив односторонний Акт возврата Предмета лизинга с указанием всех обнаруженных недостатков и повреждений Предмета лизинга. Лизингополучатель настоящим соглашается с тем, что он будет обязан по требованию Лизингодателя произвести за свой счет либо компенсировать Лизингодателю в полном объеме все затраты на восстановление и ремонт Предмета лизинга, указанные в Акте возврата Предмета лизинга, составленном Лизингодателем, а также расходы на привлечение представителя сервисной и/или страховой организации и/или оценочной организации.

12.3. Лизингополучатель обязан доставить (возвратить) Предмет лизинга Лизингодателю в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа и положений настоящих Правил и Договора лизинга о ремонте и неотделимых улучшениях.

12.4. При необходимости Лизингополучатель обязан осуществить демонтаж Предмета лизинга либо, если демонтаж выполнен силами и средствами Лизингодателя в течение 5 (пяти) дней с даты выставления Лизингодателем счета по демонтажу, компенсировать произведенные Лизингодателем расходы.

12.5. Если на момент изъятия Предмет лизинга находится в технически неисправном состоянии или имеет повреждения, которые не являются результатом страхового случая, либо у страховой компании есть основания для отказа в выплате страхового возмещения, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость восстановительного ремонта Предмета лизинга, возместить физический (естественный) износ Предмета лизинга, возместить снижение стоимости Предмета лизинга, в том числе из-за потери им товарного вида, возместить проведение его предпродажной подготовки, а также возместить все расходы Лизингодателя, связанные с восстановлением Предмета лизинга и его принадлежностей до надлежащего состояния и с восстановлением утраченных документов.

12.6. С момента получения требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан прекратить эксплуатацию Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и страхование согласно настоящим Правилам.

12.7. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора и/или при расторжении Договора и/или прекращении Договора по любому основанию в результате нарушения Лизингополучателем условий Договора Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя в том числе полного и бесспорного возмещения обоснованных расходов, связанных с прекращением Договора и изъятием Предмета лизинга.

12.8. В случае досрочного расторжения Договора Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке, Лизингополучатель вправе выкупить Предмет лизинга по цене, соответствующей сумме неоплаченных платежей по Графику платежей и иных неисполненных обязательств Лизингополучателя перед Лизингодателем. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга в течении 5 (пяти) календарных дней с момента направления уведомления о расторжении Договора. Неполучение уведомления о намерении выкупить Предмет лизинга будет расцениваться Лизингодателем как отказ от выкупа Предмета лизинга, при этом все негативные последствия такого отказа возлагаются на Лизингополучателя.

12.9. Возврат Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от оплаты задолженности, неустойки (штрафов и пени) по Договору и настоящим Правилам, образовавшихся на дату расторжения Договора и/или одностороннего отказа от Договора и/или прекращения Договора по любым другим основаниям.

12.10. Все риски, расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, демонтажом, транспортировкой, хранением, охраной, страхованием Предмета лизинга, а также содержанием Предмета лизинга до момента его приемки Лизингодателем, в полном объеме несет Лизингополучатель.

12.11. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства возвратить Предмет лизинга:

12.11.1. Лизингодатель имеет право самостоятельно любым способом изъять Предмет лизинга, любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж, транспортировку, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и (или) любого иного технического приспособления с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на демонтаж, транспортировку, хранение, охрану, страхование Предмета лизинга.

12.11.2. Лизингополучатель не имеет права препятствовать Лизингодателю в осуществлении изъятия Предмета лизинга, а в случае, если Лизингополучатель или третьи лица воспрепятствуют изъятию Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право противодействовать воспрепятствованию изъятию Предмета лизинга, и в этом случае Лизингополучатель будет нести все расходы и риски последствий противодействий Лизингодателем данному воспрепятствованию.

12.11.3. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе входить на территорию (в помещение), где находится Предмет лизинга, для осуществления своего права возврата Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Предмету лизинга.

12.11.4. В случае, если в установленный Лизингодателем срок Предмет лизинга не будет возвращен Лизингодателю, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю неустойку в размере 0,1 % (одной десятой) процента от общей суммы Договора за каждый день просрочки передачи (возврата) Предмета лизинга до момента его фактического возврата.

12.12. Если в сроки, указанные в уведомлении Лизингодателя, а в случае, если такой срок не указан, то в течение 7 (семи) рабочих дней с момента расторжения Договора и/или одностороннего отказа от Договора и/или прекращения Договора по любым другим основаниям, или в течение 7 (семи) календарных дней с даты окончания Срока лизинга, Лизингополучатель не возвратил Предмет лизинга либо отдельную единицу из состава Предмета лизинга, и/или не уплатит Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга, и/или не заключит с Лизингодателем Договор купли-продажи Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан оплачивать пользование Предметом лизинга. Размер ежемесячной платы за пользование Предметом лизинга определяется как среднее арифметическое всех лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга. Средний арифметический лизинговый платеж равен сумме всех лизинговых платежей за весь срок

Договора и деления этой суммы на количество лизинговых периодов (месяцев) согласно Договору. Средний арифметический лизинговый платеж = (Общая сумма лизинговых платежей) / (количество лизинговых периодов).

12.12.1. При этом в случае, когда Лизингополучатель в срок, указанный настоящими Правилами и Договором лизинга не уплатит Лизингодателю Выкупную цену Предмета лизинга, то среднеарифметический лизинговый платеж (который рассчитан в соответствии с п.12.12 настоящих Правил), за первый месяц пользования Предметом лизинга увеличивается на сумму Выкупной стоимости Предмета лизинга, а все последующие среднеарифметические лизинговые платежи за пользование Предметом лизинга начисляются без увеличения на сумму выкупной стоимости Предмета лизинга.

12.13. Стороны исключают возможность удержания Лизингополучателем Предмета лизинга, подлежащего передаче Лизингодателю.

12.14. Предмет лизинга, подлежащий возврату Лизингополучателем, а равно возвращенный им Лизингодателю, считается свободным от всяких прав и притязаний Лизингополучателя.

12.15. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора и/или при расторжении Договора и/или прекращении Договора в результате существенного нарушения Лизингополучателем условий Договора Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга и требовать от Лизингополучателя полного и бесспорного возмещения обоснованных расходов, связанных с прекращением и/или расторжением, и/или односторонним отказом от Договора и изъятием Предмета лизинга.

12.16. Предмет лизинга не должен иметь конструктивных изменений за исключением тех, на которые Лизингополучатель получил предварительное письменное согласие Лизингодателя.

12.17. Комплектность Предмета лизинга в момент возврата Лизингодателю должна быть аналогична комплектности Предмета на момент его передачи во владение и пользование Лизингополучателю.

12.18. Предмет лизинга не должен иметь внешних и внутренних повреждений, а также любых иных недостатков.

12.19. Предмет лизинга не должен иметь дополнительного оборудования, не предусмотренного конструкцией Предмета лизинга, за исключением дополнительного оборудования, на установку которого Лизингополучатель получил предварительное письменное согласие Лизингодателя.

12.20. В случае, если в изъятном Предмете лизинга выявлены какие-либо недостатки, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя компенсировать стоимость устранения таких недостатков, включая стоимость недостающих частей, узлов, деталей и агрегатов Предмета лизинга. Подлежащая возмещению сумма определяется на основании калькуляции Лизингодателя.

12.21. Лизингополучатель обязан подготовить Предмет лизинга к возврату Лизингодателю, очистив его от мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и прочего с тем, чтобы Лизингодатель смог беспрепятственно осмотреть состояние Предмета лизинга.

12.22. Лизингополучатель вместе с Предметом лизинга должен передать Лизингодателю следующие принадлежности и документы на Предмет лизинга: действующий страховой полис; сервисная книжка; руководство по эксплуатации, все имеющиеся у Лизингополучателя принадлежности и документы на Предмет лизинга. В сервисной книжке Предмета лизинга должны содержаться отметки о прохождении Предметом лизинга всех плановых технических обслуживаний, предусмотренных Продавцом (производителем) Предмета лизинга.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Для разрешения споров по настоящему Договору устанавливается обязательный претензионный порядок. Претензия должна содержать извещение о нарушении условий Договора, доказательства такого нарушения, а также предъявляемые требования. Сторона, получившая претензию в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента ее получения, обязана дать мотивированный ответ. Претензия предъявляется в письменном виде и направляется Лизингодателем по электронной почте или Почтой России, или курьером.

13.2. Все споры и разногласия, независимо от оснований их происхождения, не урегулированные п. 13.1. настоящего Договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым.

13.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

14.1. Срок лизинга согласован сторонами в п.1.12. Договора лизинга, начиная с даты подписания Акта сдачи-приемки Предмета лизинга. Окончание Срока лизинга (срока действия Договора) не влечет прекращения обязательств Лизингополучателя по Договору, срок исполнения которых наступил до окончания Срока лизинга.

14.2. Договор вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями Сторон Договора лизинга и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

14.3. При расторжении Договора и/или одностороннем отказе от Договора, и/или прекращении Договора по любым основаниям, незавершенный лизинговый период оплачивается Лизингополучателем в полном объеме.

14.4. В случае досрочного перехода права собственности на Предмет лизинга, Договор прекращается с даты исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору.

15. СОГЛАШЕНИЕ О БЕССПОРНОМ СПИСАНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

15.1. В соответствии с настоящим пунктом Лизингополучатель настоящим подтверждает предусмотренное пунктом 1 статьи 13 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» право Лизингодателя в качестве взыскателя средств на списание во исполнение обязанностей Лизингополучателя по Договору лизинга и Приложений к нему, денежные средства как в рублях РФ, так и в иностранной валюте со счетов Лизингополучателя, открытых Банках и иных Кредитных организациях на основании распоряжений (в беспорном порядке инкассовым поручением). Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право безакцептного (беспорного) списания денежных средств инкассовыми поручениями со счетов, открытых в Банках и иных Кредитных организациях, с целью погашения неисполненных денежных требований Лизингодателя по Договору лизинга и Приложений к нему (включая, но не ограничиваясь перечисленным – суммы просроченных лизинговых платежей, начисленных пеней, штрафов). Также Лизингополучатель предоставляет всем Банкам и иным Кредитным организациям, в которых открыты его счета, заранее данный акцепт в отношении платежных требований, распоряжений, выставляемых Лизингодателем ко всем счетам Лизингополучателя по обязательствам, вытекающим из Договора лизинга и Приложений к нему. Лизингополучатель настоящим подтверждает свое согласие на осуществление права на безакцептное списание с любого счета Лизингополучателя в любом Банке и иной Кредитной организации без дополнительных письменных согласий и документов со стороны Лизингополучателя. Лизингодатель вправе воспользоваться правом на безакцептное списание на 16 (Шестнадцатый) календарный день и более просрочки оплаты любого платежа, требования, установленного в настоящем пункте. Любое несогласие Лизингополучателя с правом на безакцептное списание после подписания Договора лизинга не будет иметь силы, в т.ч. для Банков и иных Кредитных организаций.

15.2. В случае изменения нормативно-правовых актов, касающихся безакцептного списания, Лизингополучатель незамедлительно обязан осуществить любые действия и подписать по требованию Лизингодателя соответствующие документы, которые гарантируют Лизингодателю объем прав не менее закрепленного в настоящем пункте.

15.3. Выставление Лизингодателем инкассового поручения к счету Лизингополучателя на списание задолженности по лизинговым платежам считается также письменным требованием об устранении нарушения Лизингополучателем сроков внесения Лизинговых платежей, полученным Лизингополучателем на следующий день после поступления соответствующего расчетного документа в исполняющий Банк или иную Кредитную организацию.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

16.2. Лизингополучатель подтверждает, что подписанием Договора лизинга подтверждается факт того, что до заключения Договора Лизингополучателю была предоставлена возможность ознакомиться с условиями Договора, а также подтверждается факт ознакомления с условиями Договора, а также их признание и принятие.

16.3. Стороны договорились, что корреспонденция будет направляться согласно адресам, указанным в разделе 3 Договора лизинга.

16.4. Стороны допускают обмен экземплярами Договора лизинга, приложений, дополнительных соглашений к нему, уведомлений, претензий бухгалтерских и других документов, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 3 Договора лизинга, а также факсимильной связью, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны допускают обмен документами в электронном виде по адресам электронной почты, не указанных в разделе 3 Договора лизинга, но содержащих аналогичные доменные имена, за исключением общедоступных доменных имен. Стороны допускают обмен информацией путем звонков, направления факсимильных документов, смс-перепиской и перепиской в различных мессенджерах по телефонам, указанным в разделе 3 Договора лизинга. Уведомления Лизингополучателя по Договору могут быть направлены по электронной почте с последующей отправкой оригинала письма (за исключением, если уведомление подписано квалифицированной электронной подписью) на юридический и почтовый адреса Лизингодателя, указанные в разделе 3 Договора лизинга.

16.4.1. Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты и телефонных номеров. В случае уклонения стороны от получения уведомления, направленного второй стороной, уведомление считается полученным по истечении 2 (двух) календарных дней с момента его направления.

16.4.2. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, его неполучения/прочтения принимающей Стороной, а также невозможность проверки электронной почты по любым причинам.

16.5. Копии документов, полученные обозначенным в пункте 16.4 способом, признаются Сторонами документами, имеющими юридическую силу, до момента взаимного обмена оригинальными документами. Стороны обязуются направлять все оригинальные документы, которые были переданы посредством электронной почты (сканированные документы), в разумный срок, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении и описью вложений или курьерской доставкой. В случае нарушения одной из Сторон Договора, обязанности по своевременному предоставлению оригиналов документов, копии указанных документов имеют юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

16.6. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего почтового адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по заключенному Договору лизинга не позднее 48 часов с даты их изменения.

16.7. В случае несообщения об изменении данных и в сроки, указанные в п. 16.6., Лизингополучатель выплачивает штраф согласно п. 9.2.2. настоящих Правил.

16.8. При отсутствии сообщения об изменении почтового адреса корреспонденция направляется по последнему известному Лизингодателю адресу и считается доставленной, даже если адресат по этому адресу более не находится.

16.9. При исполнении Договора стороны обязаны соблюдать требования законодательства РФ, определяющие перечень сведений, которые могут быть отнесены к конфиденциальной информации, порядок и условия их предоставления и пользования, а также ответственность за нарушение этих требований. Ни одна из сторон не имеет права без предварительного письменного согласия другой Стороны передавать информацию по Договору третьей стороне. Положения данного пункта не применяются к сведениям, которые:

- (а) являются общеизвестными;
- (б) уже известны одной Стороне на неконфиденциальной основе от иного источника, нежели другая Сторона;
- (в) раскрываются Стороной третьим лицам без ограничения;
- (г) раскрываются в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством.

16.10. Стороны настоящим соглашаются, что информация, являющаяся конфиденциальной в соответствии с настоящим пунктом, может без ограничений и письменного согласия на то другой Стороны предоставляться аудиторам, юридическим и иным профессиональным консультантам Сторон, а также страховым компаниям, в случае страхования финансовых рисков.