

**ПРАВИЛА АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ РНКБ
(ООО ЛК РНКБ)**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила аренды с правом выкупа автотранспортных средств/спецтехники/оборудования (далее – Правила или Правила аренды с правом выкупа) регулируют отношения Арендодателя и Арендатора (далее по тексту также – Стороны или в единственном числе – Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора аренды с правом выкупа (далее по тексту – Договор аренды с правом выкупа или Договор) и являются обязательными для исполнения всеми Сторонами Договора аренды с правом выкупа. При исполнении Договора аренды с правом выкупа Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора аренды с правом выкупа. Правила являются неотъемлемой частью Договора аренды с правом выкупа, опубликованы на официальном сайте Общества с ограниченной ответственностью Лизинговая компания РНКБ (далее по тексту (ООО ЛК РНКБ или Общество) в сети «Интернет» по адресу: <http://rncb-leasing.ru>. Настоящие Правила действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами. К отношениям Сторон применяются Правила в редакции, действующей на дату заключения Договора аренды с правом выкупа.

1.2. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором аренды с правом выкупа, Правила применяются в части, не противоречащей условиям Договора аренды с правом выкупа, за исключением случаев, прямо предусмотренных Правилами аренды с правом выкупа или Договором аренды с правом выкупа.

1.3. В соответствии с условиями настоящих Правил и Договора аренды с правом выкупа Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование Предмет аренды с правом выкупа, а Арендатор обязуется принять Предмет аренды с правом выкупа во временное владение и пользование на согласованный Сторонами срок, своевременно и надлежащим образом выполнять предусмотренные Договором аренды с правом выкупа условия.

1.4. Указание характеристик, индивидуально определяющих Предмет аренды с правом выкупа (Идентифицирующие характеристики предмета аренды с правом выкупа VIN, кузов N, шасси N, двигатель N, серия и номер ПТС/ПСМ, заводской номер, наименование, модель, цвет, год изготовления, производитель и т.п.), приводятся в Договоре аренды с правом выкупа и в Акте приема-передачи.

1.5. Предмет аренды с правом выкупа является собственностью Арендодателя.

1.6. Ни одно из положений Договора аренды с правом выкупа и Правил не наделяет Арендатора правом действовать от имени Арендодателя или представлять Арендодателя перед третьими лицами и не содержит в себе доверенность на совершение Арендатором действий от имени Арендодателя.

1.7. Арендодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью Арендатора, в той части, которая относится к Предмету аренды с правом выкупа, формированием финансовых результатов деятельности Арендатора и выполнением Арендатором обязательств по Договору аренды с правом выкупа. По требованию Арендодателя Арендатор обязуется предоставить финансовую отчетность за запрашиваемый период в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления указанного требования. Требование направляется посредством электронной почты, или Почтой России, или курьером по адресам, указанным в Договоре аренды с правом выкупа.

1.8. Арендодатель уведомляет Арендатора о том, что Предмет аренды с правом выкупа может быть использован в качестве залога перед третьим лицом, осуществляющим финансирование Арендодателя. Данный залог будет являться гарантией выполнения Арендатором своих обязательств по Договору.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

Арендный платеж – ежемесячный платеж Арендатора Арендодателю по Договору аренды с правом выкупа, размер и срок уплаты которого установлен Графиком арендных платежей.

Арендодатель - Общество с ограниченной ответственностью Лизинговая компания РНКБ (ООО ЛК

РНКБ), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1179102005466.

Арендатор - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, указанное в Договоре аренды с правом выкупа, которое в соответствии с Договором аренды с правом выкупа получает от Арендодателя Предмет аренды с правом выкупа во временное владение и пользование.

Выкупная стоимость – денежная сумма, являющаяся платой Арендодателю за передачу права собственности на Предмет аренды с правом выкупа Арендатору, подлежащая уплате Арендатором Арендодателю по окончании срока аренды с правом выкупа (срока оплаты арендных платежей согласно Графику арендных платежей), но до перехода к Арендатору права собственности на Предмет аренды с правом выкупа, уплачиваемая в соответствии с Графиком арендных платежей, после полной оплаты всех арендных платежей по Договору аренды с правом выкупа.

График арендных платежей (График арендных платежей и начислений) - перечень арендных платежей, определенный в Договоре аренды с правом выкупа, с указанием размера каждого Арендного платежа и календарных дат, до наступления или в дату наступления которых каждый из Арендных платежей должен быть уплачен Арендатором Арендодателю.

Договор аренды с правом выкупа (Договор аренды или Договор) - договор аренды с правом выкупа, заключаемый между Арендодателем и Арендатором, со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, включающий в себя условия Правил аренды с правом выкупа.

Досрочная выкупная стоимость – стоимость, которую в соответствии с Графиком арендных платежей, Арендатор обязан выплатить Арендодателю для досрочного приобретения в собственность Предмета аренды с правом выкупа на условиях, установленных Правилами и Договором аренды с правом выкупа.

Договор купли - продажи (выкупа) предмета аренды с правом выкупа – Договор купли-продажи, на основании которого Предмет аренды с правом выкупа переходит в собственность Арендатора в случаях, предусмотренных Договором аренды с правом выкупа и Правилами аренды с правом выкупа.

Договор страхования - Договор страхования (страховой полис) имущества, в соответствии с которым застрахован Предмет аренды с правом выкупа, включает в себя все документы, на которые такой договор (страховой полис) ссылается, включая утвержденные Страховщиком правила страхования.

Договор поручительства - договор поручительства, в соответствии с условиями которого третье лицо, являющееся поручителем, отвечает за исполнение обязательств Арендатора перед Арендодателем по Договору аренды с правом выкупа полностью или в части.

Договор залога – Договор залога, по которому Залогодатель (лицо, предоставляющее в залог Имущество, определенное Договором залога, в обеспечение обязательств Арендатора по Договору аренды с правом выкупа) передает определенное имущество в залог Арендодателю в обеспечение обязательств Арендатора по Договору аренды с правом выкупа.

Дополнительный срок аренды — период времени, начинающийся в день, следующий за последним днем Срока аренды с правом выкупа (срока оплаты арендных платежей согласно Графику арендных платежей) Предмета аренды с правом выкупа и заканчивающийся либо в день перехода права собственности на Предмет аренды с правом выкупа от Арендодателя Арендатору или указанному Арендатором лицу, либо в день возврата Предмета аренды с правом выкупа Арендодателю (определение применимо только в случае неоплаты/несвоевременной оплаты Выкупной стоимости и/или не возврата/несвоевременного возврата Предмета аренды с правом выкупа).

Дополнительные услуги - услуги, оказываемые Арендодателем Арендатору и связанные с Предметом аренды с правом выкупа и/или с исполнением Договора аренды с правом выкупа.

Добровольное страхование – страхование Предмета аренды с правом выкупа от рисков утраты (хищения, угона), уничтожения и повреждения, в том числе КАСКО.

Обеспечительный договор - договор, заключаемый в обеспечение исполнения обязательств Арендатора по Договору аренды с правом выкупа.

Обеспечительный платеж – платеж по Договору аренды с правом выкупа, который вносится в качестве обеспечения обязательств Арендатора, возникших из Договора аренды с правом выкупа, заключенного между Арендодателем Арендатором, входящий в Сумму Договора аренды с правом выкупа. Обеспечительный платеж подлежит зачету в счет неисполненных обязательств Арендатора, либо в счет частичной оплаты арендных платежей в соответствии с графиком арендных платежей, либо возврату полностью или частично, если такие обязательства будут отсутствовать, в случае досрочного прекращения/расторжения Договора аренды с правом выкупа.

ОСАГО - обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (далее также ТС), осуществляемое в соответствии с действующим законодательством.

Предмет аренды с правом выкупа – имущество (далее –«Предмет Аренды с правом выкупа» / «Товар» / «Имущество»), автотранспортное средство, самоходная машина, оборудование или иной товар,

находящиеся в собственности Арендодателя и передаваемые им во временное владение и пользование Арендатору по Договору аренды с правом выкупа.

Плательщик страховой премии – сторона Договора аренды с правом выкупа, на которую в соответствии с условиями Договора аренды с правом выкупа возложена обязанность по уплате страховой премии по отдельным рискам, связанным с Предметом аренды с правом выкупа.

Расходы Арендодателя – затраты, расходы, неустойки (штрафы, пени), налоги Арендодателя, любые иные обоснованные и документально подтвержденные расходы, которые Арендодатель понес в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Арендатором условий Договора аренды с правом выкупа и/или иных сопутствующих договоров, заключаемых для выполнения обязательств по Договору аренды с правом выкупа, расходы, связанные с ответственностью Арендодателя перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, а также с оплатой дополнительных услуг третьих лиц, и вызванные действиями/бездействиями Арендатора и/или фактом владения предметом аренды с правом выкупа на праве собственности, также несвоевременным или неполным предоставлением Арендатором комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, страхования, использования и хранения Предмета аренды с правом выкупа, распоряжения и владения им, а также иные расходы понесенные Арендодателем, в случае не возмещения таких расходов Арендатором в составе Арендных платежей, предусмотренные условиями Правил аренды с правом выкупа и Договора аренды с правом выкупа.

К таким расходам относятся в том числе, но не ограничиваясь:

- расходы на уплату штрафов за административные правонарушения (включая нарушение Правил дорожного движения, включая исполнительские сборы судебных приставов исполнителей, при возбуждении исполнительных производств) совершенные в результате использования Предмета аренды с правом выкупа;

- расходы на уплату комиссий, административных сборов, в том числе при оплате штрафов за административные правонарушения;

- расходы по уплате регистрационных сборов, налогов и прочих платежей, возникающих в связи с постановкой Предмета аренды с правом выкупа на учет или регистрацией в различных реестрах в уполномоченных органах и организациях, если в соответствии с законодательством такая регистрация необходима;

- расходы по уплате иных видов налогов, сборов, и прочих платежей, связанных с владением, распоряжением и использованием Предмета аренды с правом выкупа, в том числе возникшие в связи с введением новых или увеличением действующих;

- расходы на оказание дополнительных услуг, оказанных Арендодателем Арендатору по письменной заявке Арендатора, в том числе в ходе исполнения Договора аренды с правом выкупа;

- расходы, связанные с регистрацией уведомлений о залоге движимого Предмета аренды с правом выкупа (включение, изменение, исключение сведений), с получением выписок из реестра, уведомлений о залоге движимого Предмета аренды с правом выкупа, в случаях обеспечения исполнения обязательств по Договору аренды с правом выкупа залогом, а равно залога прав Арендодателя по договору аренды с правом выкупа и (или) Предмета аренды с правом выкупа кредиторам Арендодателя;

- расходы, связанные со страхованием Предмета аренды с правом выкупа, (при страховании силами Арендодателя, в том числе при нарушении Арендатором своей обязанности по страхованию своей ответственности и/или Предмета аренды с правом выкупа);

- расходы, связанные с приобретением и установкой дополнительного оборудования по письменной заявке Арендатора после подписания Договора аренды с правом выкупа;

- расходы, связанные с расторжением и/или прекращением и/или односторонним отказом Арендодателя от Договора аренды с правом выкупа и возвратом (изъятием) Предмета аренды с правом выкупа ввиду нарушения Договора Арендатором;

- расходы, понесенные Арендодателем в связи с невыполнением Арендатором своих обязанностей по Договору, включая расходы по взысканию задолженности по уплате арендных платежей;

- расходы, понесенные Арендодателем в целях защиты нарушенного права, такие как расходы на установление местонахождения Предмета аренды с правом выкупа, на изъятие/возврат Предмета аренды с правом выкупа, его ремонт, оценку, транспортировку, предпродажную подготовку, страхование, охрану, хранение, монтаж/демонтаж, последующую реализацию, расходы в виде комиссии за реализацию Предмета аренды с правом выкупа, расходы на оплату услуг третьих лиц, привлеченных для осуществления изъятия/возврата, транспортировки, продажи Предмета аренды с правом выкупа, и прочие расходы на оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), страховщиков, судебные расходы, расходы, связанные с предъявлением исполнительных листов, осуществлением мер по принудительному взысканию;

- расходы, связанные с увеличением обязательных для Арендодателя платежей (например, по

страхованию, кредитованию, ключевой ставке Банка России, налогам, сборам, таможенным пошлинам, иным обязательным платежам) в сравнении с датой заключения Договора аренды с правом выкупа.

Страхователь - сторона Договора аренды с правом выкупа, на которую в соответствии с условиями Договора аренды с правом выкупа возложено заключение Договора страхования Предмета аренды с правом выкупа и/или договора страхования гражданской ответственности владельца ТС.

Страховщик – юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством РФ имеет право оказывать услуги страхования.

Сумма арендных платежей – сумма всех Арендных платежей.

Сумма закрытия арендной сделки – денежная сумма, подлежащая уплате Арендатором Арендодателю в случае досрочного расторжения Договора аренды с правом выкупа по любым причинам и/или наступления страхового случая, повлекшего гибель Предмета аренды с правом выкупа, в размере, определенном на соответствующую дату (с учетом иных особенностей, установленных Договором аренды с правом выкупа/Правилами аренды с правом выкупа).

Сумма закрытия арендной сделки определяется как разница между оплаченными Арендатором платежами по Договору аренды с правом выкупа и совокупностью денежных обязательств Арендатора, имеющихся и возникших после расторжения Договора аренды с правом выкупа по любым причинам и/или наступления страхового случая, повлекшего гибель Предмета аренды с правом выкупа, на момент получения Арендодателем денежных средств за реализацию Предмета аренды с правом выкупа/получения страхового возмещения/получения возврата денежных средств по Договору аренды с правом выкупа из иного источника, а именно:

- суммой предоставленного Арендодателем финансирования (стоимость Предмета аренды на момент его передачи Арендатору, зафиксированная в условиях Договора аренды с правом выкупа, за вычетом определенного в Графике арендных платежей обеспечительного платежа);

- суммой предъявляемых к возмещению в соответствии с условиями Договора аренды с правом выкупа и неоплаченных на текущий расчетный период Расходов Арендодателя, штрафов и пеней;

- суммой арендной платы, определяемой аналогично порядку определения платы за финансирование, в соответствии с Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 марта 2014 г. N 17 "Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга").

ЭДО – означает обмен электронными юридически значимыми документами и иными документами по телекоммуникационным каналам связи, в отношении которых применяется электронный документооборот в соответствии с Правилами, Договором аренды с правом выкупа и действующим законодательством РФ.

Система ЭДО – информационная система, в которой осуществляется обмен юридически значимой информацией и документами в электронной форме с использованием Электронных подписей между сторонами, являющимися участниками информационного взаимодействия, и правила работы, в которой установлены её Оператором.

Оператор электронного документооборота (Оператор ЭДО) - уполномоченная организация, осуществляющая оказание услуг по предоставлению доступа к Системе ЭДО, соответствующая требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами.

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (далее – «УКЭП») - в рамках Правил означает Электронную подпись, с использованием которой стороны, являющиеся участниками информационного взаимодействия и надлежащими владельцами Электронной подписи, создают и изменяют электронные документы, равнозначная собственноручной подписи на документе, составленном на бумажном носителе.

Все термины и определения, используемые в Правилах и Договоре аренды с правом выкупа, употребляются в значении, определенном в Правилах, а в случае его отсутствия - в значении, предусмотренном законом и иными нормативными актами.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА

3.1. Прием и передача Предмета аренды с правом выкупа осуществляется в соответствии с условиями Договора аренды с правом выкупа.

3.2. Прием и передача Предмета аренды с правом выкупа осуществляется посредством подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Предмета аренды с правом выкупа. В случае если Предметом аренды с правом выкупа является оборудование и предусмотрены работы по вводу предмета

аренды с правом выкупа в эксплуатацию (сборка, монтаж, пуско-наладочные работы), то по окончании этих работ Стороны подписывают Акт ввода в эксплуатацию. В случае если монтаж, пуско-наладочные работы, доведение до готовности, пуск в эксплуатацию (и т.п.) осуществляются силами Арендатора или силами третьих лиц, то все расходы относятся на счет Арендатора.

3.3. При приемке Предмета аренды с правом выкупа Арендатор обязан проверить Предмет аренды с правом выкупа на наличие недостатков в соответствии с требованиями, указанными в Договоре аренды с правом выкупа. Своей подписью на Акте приема-передачи Предмета аренды с правом выкупа Арендатор подтверждает принятие на себя всех рисков и ответственности перед Арендодателем за возможные недостатки Предмета аренды с правом выкупа, в том числе случайной гибели или случайного повреждения Предмета аренды с правом выкупа, а также риск обладателя источника повышенной опасности переходят к Арендатору с момента подписания акта о приеме-передаче Предмета аренды с правом выкупа от Арендодателя Арендатору.

3.4. В случае, если Предмет аренды с правом выкупа находится на гарантийном обслуживании, все требования к качеству и другие требования, вытекающие из Договора аренды с правом выкупа, предъявляются Арендатором непосредственно к лицу, осуществляющему гарантийное обслуживание. Арендодатель не отвечает перед Арендатором за выполнение лицом, осуществляющим гарантийное обслуживание, его обязательств по гарантийному обслуживанию. Вопросы, связанные с гарантийным обслуживанием Предмета аренды с правом выкупа, разрешаются между лицом, осуществляющим гарантийное обслуживание, и Арендатором без участия Арендодателя.

3.5. При неисполнении лицом, осуществляющим гарантийное обслуживание, по гарантийному обслуживанию, сервисным и иным услугам, Арендатор не освобождается от обязанности выполнять условия Договора аренды с правом выкупа и не вправе расторгнуть Договор аренды с правом выкупа (либо отказаться от исполнения Договора).

4. ПЛАТЕЖИ АРЕНДАТОРА ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчеты между Арендодателем и Арендатором осуществляются в форме арендных платежей, а также в иных формах, предусмотренных Договором аренды с правом выкупа и Правилами.

4.2. Размер и срок Обеспечительного платежа устанавливается Договором аренды с правом выкупа в соответствии с Графиком арендных платежей. Обеспечительный платеж вносится Арендатором в пользу Арендодателя в качестве обеспечения своих обязательств, возникших из Договора аренды с правом выкупа, и обеспечивает обязательства Арендатора перед Арендодателем (в том числе обязанность возместить убытки или уплатить неустойку), которые могут возникнуть в будущем, в пределах суммы обеспечительного платежа. Сумма обеспечительного платежа может быть зачтена Арендодателем в счет исполнения обязательства Арендатора при наступлении обстоятельств, предусмотренных Договором аренды с правом выкупа, а также в счет частичной оплаты арендных платежей (в том числе частичной/полной оплаты выкупной стоимости, иных платежей по договору аренды с правом выкупа) в соответствии с Графиком арендных платежей.

В случае зачета Арендодателем обеспечительного платежа или его части в счет исполнения обязательства Арендатора при наступлении обстоятельств, предусмотренных Договором аренды с правом выкупа в течении срока его действия, Арендатор обязуется восполнить обеспечительный платеж на сумму зачтенную Арендодателем в срок не позднее оплаты очередного арендного платежа, предусмотренного Договором аренды с правом выкупа. При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора, а Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,1% от не восполненной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае расторжения Договора по соглашению сторон либо вследствие невозможности его исполнения, а также по вине Арендодателя, до начала выполнения сторонами условий договора, Арендодатель и Арендатор освобождаются от взаимных обязательств по Договору. Обеспечительный платеж, полученный Арендодателем от Арендатора, подлежит зачету в счет неисполненных обязательств Арендатора, либо возврату полностью или частично, если такие обязательства будут отсутствовать, в случае досрочного прекращения/расторжения Договора аренды с правом выкупа.

4.4. Арендные платежи уплачиваются Арендатором Арендодателю в размере и в сроки, установленные Графиком арендных платежей, являющимся приложением к Договору аренды с правом выкупа. При этом даты платежей, установленные Графиком арендных платежей, являются датами, не позднее наступления которых Арендные платежи должны поступить на расчетный счет Арендодателя. В случае если срок уплаты Арендного платежа приходится на нерабочий день, днем окончания срока платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.5. Обязанность Арендатора оплатить Арендные платежи определяется Правилами, Договором

аренды с правом выкупа и Графиком арендных платежей и не связана с датой ввода предмета аренды с правом выкупа в эксплуатацию (если иное не установлено условиями Договора аренды с правом выкупа).

4.6. Арендатор осуществляет Арендные платежи независимо от фактического пользования Предметом аренды с правом выкупа, и независимо от нахождения Предмета аренды на текущем или капитальном ремонте. Указанные обстоятельства не являются основанием для приостановления и прекращения Арендатором своих обязательств, в том числе по оплате арендных платежей, не являются основанием для изменения размера Арендных платежей и не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по Договору аренды с правом выкупа.

4.7. Утрата предмета аренды с правом выкупа или утрата предметом аренды с правом выкупа своих функций, в том числе случайная или вызванная невиновными действиями Арендатора, не освобождает Арендатора от оплаты арендных платежей.

4.8. Любой платеж по Договору аренды с правом выкупа считается совершенным только после поступления всей суммы соответствующего платежа на расчетный счет Арендодателя. В случае расторжения Договора и/или одностороннего отказа от Договора и/или прекращения Договора по любой причине после начала выполнения сторонами условий Договора, любой неполный период пользования Предметом аренды с правом выкупа признается как полный, и Арендатор обязан оплатить Арендный платеж за этот период в соответствии с Графиком арендных платежей в полном размере независимо от фактического срока пользования (владения, эксплуатации) Предметом аренды с правом выкупа.

4.9. Любые денежные средства, полученные от Арендатора по Договору, не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита, проценты за пользование денежными средствами в порядке ст.317.1. ГК РФ не начисляются и не уплачиваются.

4.10. Каждый платеж по Договору должен совершаться Арендатором отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора аренды с правом выкупа. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта, Арендодатель имеет право не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Арендатору.

4.11. Арендодатель имеет право изменить График арендных платежей в следующих случаях:

4.11.1. Увеличения налоговых и иных обязательных платежей и сборов, отмены налоговых льгот, введении новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора и/или в связи с нахождением Предмета аренды с правом выкупа в собственности Арендодателя, а также в случае изменения законодательных актов, влияющих на расчет арендных платежей и/или регламентирующих порядок исполнения Договора;

4.11.2. Изменения условий страхования Предмета аренды с правом выкупа, в порядке и в случаях, установленных в разделе «Страхование предмета аренды с правом выкупа» настоящих Правил, если страхование Предмета аренды с правом выкупа осуществляется Арендодателем, и/или страхование Предмета аренды с правом выкупа осуществил за Арендатора Арендодатель;

4.11.3. Увеличения Центральным банком Российской Федерации (Банком России) ключевой ставки в Российской Федерации на 1 и более процент с даты заключения Договора аренды с правом выкупа или с даты последнего изменения Графика арендных платежей в соответствии с настоящим пунктом;

4.11.4. Увеличения процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными Арендодателем для финансирования/рефинансирования приобретения Предмета аренды по независящим от Арендодателя причинам и при отсутствии его вины.

4.12. Стороны согласовали, что в случаях, перечисленных в настоящем разделе Правил, График арендных платежей подлежит изменению по требованию Арендодателя в следующем порядке:

Арендодатель направляет измененный График арендных платежей вместе с подписанным со своей стороны дополнительным соглашением Арендатору не позднее чем за 10 (Десять) календарных дней до даты внесения первого измененного Арендного платежа.

Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения и направить Арендодателю один подписанный экземпляр в течение 2 (Двух) календарных дней с даты подписания (в том числе через систему ЭДО, если она используется Сторонами для подписания документов).

Соответствующее дополнительное соглашение к Договору аренды с правом выкупа может быть направлено как по электронной почте, с последующей отправкой оригинала письма (за исключением, если документы подписаны квалифицированной электронной подписью), через системы ЭДО, используемые Сторонами, и/или на адрес, указанный в Договоре аренды с правом выкупа или вручены нарочно представителю Арендатора.

Отказ и/или уклонение Арендатора от получения и/или подписания дополнительного соглашения об изменении Суммы арендных платежей (Графика арендных платежей), равно как и отсутствие Арендатора по адресу места нахождения Арендатора и/или по почтовому адресу Арендатора, указанному в Договоре

аренды с правом выкупа, не являются основаниями для освобождения Арендатора от обязанности уплачивать платежи по Договору аренды с правом выкупа в измененном размере.

При этом Арендатор заранее дает свое согласие на изменение Графика арендных платежей и не вправе расторгнуть Договор аренды с правом выкупа, ссылаясь на ст. 451 ГК РФ.

Новый График Арендных платежей считается неотъемлемой частью Договора аренды с правом выкупа и заменяет действующий до этого момента График Арендных платежей, а Арендатор обязан осуществлять все дальнейшие Арендные платежи на основании нового Графика Арендных платежей.

Требование изменения Графика арендных платежей является правом, а не обязанностью Арендодателя.

4.13. В случае расторжения Договора аренды с правом выкупа по основаниям, связанным с неисполнением/ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по договору или неисполнением/ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящих Правил и Договора, а также по другим основаниям, связанным с виновными действиями Арендатора и в случае отказа Арендатора от Договора, Арендатор обязуется уплатить штраф в размере не зачтенной в соответствии с Графиком арендных платежей части Обеспечительного платежа.

4.14. Оплата по Договору аренды с правом выкупа третьим лицом допускается только в случае предоставления письма об оплате от третьего лица за Арендатора по Договору аренды с правом выкупа, с указанием реквизитов Договора аренды с правом выкупа или указанием в назначении платежа реквизитов Договора аренды с правом выкупа и наименования Арендатора, за которого произведена оплата.

4.15. В случае переплаты очередного Арендного платежа сумма переплаты засчитывается в счет погашения начисленных неустоек и убытков Арендодателя, а в случае их отсутствия - части следующего Арендного платежа.

4.16. Арендные платежи, Обеспечительный платеж, а также дополнительные платежи (при наличии) уплачиваются Арендатором самостоятельно без выставления Арендодателем счетов в сроки, указанные в Графике арендных платежей, в размере 100 (Сто) процентов от суммы, подлежащей оплате согласно Графику арендных платежей, и принимаются в этой сумме для расчетов по Договору аренды с правом выкупа.

Во исполнение законодательства РФ и в соответствии со ст. 168 НК РФ Арендодатель выставляет соответствующие счета-фактуры в адрес Арендатора в порядке и в сроки, установленные законодательством РФ. Счет-фактура направляется Арендатору после завершения отчетного календарного месяца по электронной почте, указанной в Договоре аренды с правом выкупа, или предоставляется нарочно представителю Арендатора по запросу, или по договоренности сторон может быть отправлено в адрес Арендатора.

Арендодатель имеет право инициировать проведение сверки расчетов, в связи с чем составляет и направляет Арендатору подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, курьерская доставка, электронная почта, системы электронного документооборота). Арендатор обязан подписать акт сверки расчетов в течение 5 рабочих дней со дня его получения, но не позднее 7 рабочих дней с момента его отправки или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа по истечении 7 рабочих дней включительно после направления Арендатору акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

4.17. В случае не перечисления/неполного перечисления Арендатором любых платежей по истечении установленного Договором аренды с правом выкупа срока платежа, Арендодатель вправе произвести списание сумм просроченных платежей с любого банковского счета Арендатора в бесспорном порядке путем направления в банк, обслуживающий банковский счет Арендатора, инкассового поручения на списание денежных средств в пределах сумм просроченных платежей.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРЕДМЕТА АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА

5.1. Право собственности на Предмет аренды с правом выкупа, передаваемый по Договору аренды с правом выкупа, принадлежит Арендодателю. Арендодатель сохраняет право собственности на Предмет аренды с правом выкупа в течение всего срока действия Договора до момента перехода права собственности к Арендатору.

5.2. Право владения и пользования Предметом Аренды с правом выкупа в соответствии с его назначением принадлежит Арендатору в течение всего Срока аренды с правом выкупа за исключением случаев, когда Договор аренды с правом выкупа был досрочно прекращен в соответствии с положениями Договора и/или законодательством Российской Федерации, либо право владения и пользования Предметом аренды с правом выкупа было ограничено Арендодателем за неисполнение/несвоевременное изменение/ не

полное исполнение Арендатором условий Договора аренды с правом выкупа.

5.3. Арендатор обязан обеспечивать осуществление технического обслуживания и гарантийный ремонт (в соответствии с условиями гарантии) Предмета аренды с правом выкупа непосредственно лицами, авторизованными производителем (его представителями) Предмета аренды с правом выкупа, или (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Арендатор) иными лицами, согласованными с Арендодателем, а также надлежащее фиксирование технического обслуживания Предмета аренды с правом выкупа в сервисной книжке или аналогичных документах, причем такие записи должны предоставляться для проверки в любое время по требованию Арендодателя.

5.4. Арендодатель имеет право по своему усмотрению в любое время проверять (по документам и фактически) состояние и условия использования, эксплуатации Предмета аренды с правом выкупа, проводить его осмотр и инвентаризацию, сверку агрегатов, фотографирование Предмета аренды с правом выкупа, проверку качества ремонта Предмета аренды с правом выкупа, а также Арендодатель имеет право потребовать предоставление Предмета аренды с правом выкупа для предоставления его на осмотр страховой компании. По первому требованию Арендодателя, но не позднее 3 рабочих дней с даты получения такого требования, предоставить сотрудникам Арендодателя, страховой компании или другим лицам, наделенным соответствующими полномочиями, возможность доступа к месту нахождения, стоянки или эксплуатации Предмета аренды с правом выкупа, а в случае необходимости выдать необходимые документы для осмотра Предмета аренды с правом выкупа Арендодателем с целью проверки наличия и состояния последнего. Арендатор обязан в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения запроса или самостоятельно, не реже 1 (одного) раза в квартал, предоставлять в распоряжение Арендодателя по его требованию документы и информацию относительно Предмета аренды с правом выкупа, в том числе информацию о местонахождении, техническом состоянии, условиях содержания и эксплуатации Предмета аренды с правом выкупа. Арендодатель вправе привлекать к осмотру третьих лиц (например, эксперта, экспертную или иную специализированную организацию). Арендодатель вправе проводить проверки в месте эксплуатации Предмета аренды с правом выкупа, месте стоянки, месте ремонта у третьих лиц. Арендатор обязуется возместить Арендодателю расходы на проведение инспекции, проверки, если они вызваны необходимостью проверить качество ремонта, осуществляемого Арендатором самостоятельно или у третьих лиц, при этом, сумма расходов не должна превышать пятьдесят тысяч рублей на один Предмет аренды с правом выкупа (одну единицу).

Арендодатель имеет право установить на Предмет аренды с правом выкупа любую систему мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета аренды с правом выкупа, если Предметом аренды с правом выкупа является транспортное средство, специальная техника, самоходные машины и т.п. Обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы осуществляется Арендодателем по согласованию с Арендатором. Арендатору запрещено в течение всего срока действия Договора аренды с правом выкупа вносить изменения, демонтировать (как полностью, так и частично) и каким-либо иным образом вмешиваться в установленную Арендодателем систему мониторинга или предпринимать действия, влекущие ее отказ/неисправность/отключение/выход из строя, без письменного согласия Арендодателя. Арендодатель вправе в любое время привлекать третьих лиц, сторонние организации, органы власти (в том числе Росгвардию, иную вневедомственную охрану, территориальные подразделения МВД РФ) в целях осуществления мониторинга, охранно-поисковых мероприятий, задержания и иного реагирования на выявленные нарушения (включая, но не ограничиваясь: выезд из установленных зон (мониторинг разрешенной территории эксплуатации), демонтаж системы, отсутствие ответа (связи) с системой более 24 часов подряд, перемещение Предмета аренды с правом выкупа с заблокированным Арендодателем или по поручению Арендодателя двигателем/ограниченным доступом к Предмету аренды с правом выкупа и т.п.), в т.ч. для изъятия Предмета аренды с правом выкупа при наличии оснований, указанных в настоящих Правилах аренды с правом выкупа.

5.5. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя производить конструктивные изменения Предмета аренды с правом выкупа, производить установку какого-либо дополнительного оборудования, не предусмотренного конструкцией Предмета аренды с правом выкупа, а также производить неотделимые улучшения Предмета аренды с правом выкупа, т.е. улучшения, неотделимые без вреда для Предмета аренды с правом выкупа, в том числе его модернизацию и/или реконструкцию. В случае, если Арендатор с согласия Арендодателя или без него произвел за счет собственных средств неотделимые без вреда для предмета аренды с правом выкупа улучшения Предмета аренды с правом выкупа, Арендатор не имеет права после прекращения Договора аренды с правом выкупа на возмещение стоимости таких улучшений. Любые улучшения Предмета аренды с правом выкупа, отделимые и неотделимые без вреда, не должны изменять целевое назначение Предмета аренды с правом

выкупа и препятствовать его использованию в соответствии с таким назначением.

5.6. Арендатор обязуется использовать Предмет аренды с правом выкупа строго по его прямому назначению, обеспечить полную сохранность Предмета аренды с правом выкупа в ходе его эксплуатации и хранения, содержать Предмет аренды с правом выкупа в исправности и полностью в работоспособном состоянии, предполагающем штатное функционирование всех его узлов, агрегатов и частей, соблюдать технические условия, правила технической эксплуатации, инструкции по гарантийному обслуживанию и требования проектной документации (при наличии), требования, ограничения и запреты, предусмотренные законодательством, или в установленном им порядке, соблюдать инструкции, руководство по эксплуатации, условия гарантии и иные требования и рекомендации производителя Предмета аренды с правом выкупа, а также не нарушать правила страхования, в соответствии с которыми застрахован Предмет аренды с правом выкупа.

5.7. Арендатор не имеет права продавать, закладывать, сдавать в прокат, передавать в доверительное управление, вносить в уставный капитал Предмет аренды с правом выкупа или право аренды с правом выкупа, предоставлять Предмет аренды с правом выкупа в безвозмездное пользование, поднаем, а также допускать удержание Предмета аренды с правом выкупа третьими лицами по каким-либо причинам или иным образом распоряжаться, отчуждать или допускать какое-либо обременение по отношению к Предмету аренды с правом выкупа и по отношению к арендным правам в отношении Предмета аренды с правом выкупа. Арендатор не имеет право отдавать арендные права в отношении Предмета аренды с правом выкупа в залог, вносить арендные права в отношении Предмета аренды с правом выкупа в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал юридических лиц. Передача Арендатором Предмета аренды с правом выкупа в аренду, субаренду осуществляется только с письменного согласия Арендодателя на передачу в субаренду определенному лицу на определенных условиях.

5.8. Арендатор самостоятельно и за свой счет осуществляет официальные согласования, оформляет лицензии, разрешения и сертификаты в уполномоченных органах, если указанные документы необходимы для эксплуатации Предмета аренды с правом выкупа. Арендатор на основании доверенности Арендодателя вправе выступать представителем последнего в государственных регистрирующих и иных органах по вопросам получения всех необходимых разрешений, лицензий и оформления всех необходимых документов, связанных с эксплуатацией Предмета аренды с правом выкупа. При возникновении необходимости в выдаче доверенности, Арендатор обращается к Арендодателю с указанием действий, для осуществления которых ему необходима доверенность. Все расходы, понесенные Арендатором во исполнение настоящего пункта, являются собственными издержками Арендатора, и ни в коей мере не могут быть предъявлены Арендодателю или учтены во взаиморасчетах Сторон по Договору аренды с правом выкупа.

5.9. В случае, если у Арендатора имеется просрочка 15 (Пятнадцать) и более календарных дней в оплате одного или более Арендных платежей или иных платежей и/или нарушение иных денежных обязательств Арендатора по Договору, Арендодатель вправе за счет Арендатора в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Арендатора) ограничить Арендатора в возможности эксплуатации Предмета аренды с правом выкупа до момента полного погашения Арендатором образовавшейся задолженности, в том числе Арендодатель вправе установить на Предмет аренды с правом выкупа любые блокираторы (в том числе блокираторы колес, если Предмет аренды с правом выкупа является транспортным средством или самоходной машиной) и иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета аренды с правом выкупа, Арендодатель вправе самостоятельно без согласия Арендатора вступить во владение Предметом аренды с правом выкупа, перевезти Предмет аренды с правом выкупа в любое удобное для Арендодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и/или любого иного технического приспособления, а также удерживать Предмет аренды с правом выкупа до момента полного погашения задолженности Арендатором. Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Арендодателем за счет Арендатора. Арендатор обязан возместить все понесенные Арендодателем расходы, связанные с лишением Арендатора возможности эксплуатации Предмета аренды с правом выкупа, в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Арендодателем соответствующей претензии о необходимости возмещения Расходов Арендодателя. В случае, если в указанный настоящим пунктом срок, соответствующее возмещение не было произведено Арендатором, Арендодатель вправе, не расторгая Договор аренды с правом выкупа, запретить Арендатору до полного устранения им нарушений по оплате денежных обязательств, эксплуатировать и пользоваться Предметом аренды с правом выкупа, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора. Арендатор обязан немедленно, по получении уведомления, прекратить эксплуатацию, пользование Предметом аренды с правом выкупа. До полного устранения нарушений по оплате денежных обязательств Арендатор не вправе пользоваться и/или эксплуатировать Предмет аренды с правом выкупа. Ограничение пользованием и эксплуатацию предмета аренды с правом выкупа снимается в течение 5 (пяти)

рабочих дней после погашения обязательств.

5.10. Арендатор полностью несет все расходы, связанные с уплатой штрафов в связи с ненадлежащей эксплуатацией/техническим состоянием Предмета аренды с правом выкупа, а также все расходы, связанные с уплатой штрафов ГИБДД, если предметом аренды с правом выкупа является Транспортное средство, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов) (далее по тексту так же именуемые - Административный штраф), возникающих в период владения и пользования Предметом аренды с правом выкупа.

5.11. Арендатор обязуется отслеживать наличие Административных штрафов, возникающих в период владения и пользования Предметом аренды с правом выкупа, налагаемых как на Арендатора, так и на Арендодателя с помощью портала государственных услуг, сервиса ГИБДД об отслеживании штрафов и иных Интернет порталов и сервисов (в том числе по номеру VIN, государственному номеру транспортного средства и номеру Свидетельства транспортного средства), а также оплачивать Административные штрафы в сроки, установленные законодательством РФ. Копии документов, подтверждающих уплату Административных штрафов, Арендатор обязуется предоставить Арендодателю по запросу последнего (не позднее 1 рабочего дня с момента направления запроса по электронной почте, указанной в Договоре, или в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса Почтой России или курьером по адресам, указанным в Договоре аренды с правом выкупа).

5.12. В случае, если Арендодатель был привлечен в качестве собственника (владельца) Предмета аренды с правом выкупа к административной ответственности за любые административные правонарушения, в том числе и в области дорожного движения, связанные с владением и использованием Предмета аренды с правом выкупа, и Арендатор не предоставил доказательств уплаты Административных штрафов в течение срока, установленного Правилами аренды с правом выкупа, Арендодатель вправе взыскать штраф с Арендатора в соответствии с разделом «Ответственность сторон» настоящих Правил, а также взыскать все иные, понесенные в связи с этим, документально подтвержденные Расходы (в том числе по Исполнительному производству и др.).

5.13. В случае, если Арендодатель был привлечен в качестве собственника (владельца) Предмета аренды с правом выкупа к административной ответственности за любые административные правонарушения, в том числе и в области дорожного движения, связанные с владением и использованием Предмета аренды с правом выкупа, Арендодатель по своему усмотрению может самостоятельно оплатить Административный штраф, и после этого выставить Арендатору счет на возмещение своих расходов в размере суммы Административного штрафа и комиссии за его оплату. Арендатор обязан оплатить счет в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его направления по электронной почте, указанной в Договоре или в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса Почтой России, или курьером по адресам, указанным в Договоре аренды с правом выкупа. Если Арендатор не оплачивает счет в указанный срок, Арендодатель вправе взыскать штраф с Арендатора в соответствии с разделом «Ответственность сторон» настоящих Правил и удержать соответствующую сумму расходов из любого поступившего от Арендатора платежа независимо от его назначения согласно условиям настоящих Правил.

5.14. Право Арендатора на досрочный выкуп Предмета аренды с правом выкупа, а также право на приобретение в собственность Предмета аренды с правом выкупа по окончании Срока аренды с правом выкупа в соответствии с Договором аренды с правом выкупа не может быть осуществлено Арендатором в случае, если в соответствии с настоящим разделом Правил аренды с правом выкупа у Арендатора имеется задолженность перед Арендодателем, связанная с уплатой Административных штрафов.

5.15. Арендатор обязуется не производить полное или частичное изменение заводской окраски Предмета аренды с правом выкупа и не имеет права размещать какие-либо знаки и (или) надписи на Предмете аренды с правом выкупа без предварительного письменного согласия Арендодателя.

5.16. Арендодатель вправе размещать на Предмете аренды с правом выкупа рекламные наклейки, логотип Арендодателя, другие отличительные знаки, не противоречащие законодательству РФ и не препятствующие эксплуатации Предмета аренды с правом выкупа Арендатором.

5.17. Арендатор за свой счет в течение всего срока договора аренды обязан поддерживать надлежащее состояние арендованного транспортного средства, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

6. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА

6.1. Если Предметом аренды с правом выкупа является Транспортное средство, подлежащее регистрации в государственных органах, в том числе в соответствующей службе ГИБДД МВД РФ (в органе Госавтоинспекции МВД России) (далее – Госавтоинспекция) или в органах государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники (далее - Гостехнадзор),

регистрируется на весь Срок аренды с правом выкупа в соответствии с Договором аренды с правом выкупа. Собственником Предмета аренды с правом выкупа является Арендодатель.

6.2. Предмет аренды с правом выкупа регистрируется в Госавтоинспекции или в органах государственного надзора или другом регистрирующем органе Арендодателем.

6.3. Все расходы по осуществлению регистрационных действий в Госавтоинспекции или Гостехнадзоре, или другом регистрирующем органе несет Арендатор (все расходы включаются в размер арендной платы, либо Арендатором оплачиваются отдельно).

6.4. В случае, если предметом аренды с правом выкупа является Транспортное средство, и осуществляется регистрация (постановка на временный учет) на имя Арендодателя, Арендодатель обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Договора аренды с правом выкупа осуществить за счет Арендатора регистрационные действия в соответствующих органах или одновременно с подписанием договора выдать Арендатору доверенность на осуществление регистрации от его имени., если Предмет аренды ранее не был зарегистрирован Арендодателем на свое имя.

6.5. Оригиналы ПТС, ПСМ хранятся у Арендодателя и не подлежат передаче Арендатор.

6.6. В случае, если предметом аренды с правом выкупа является Транспортное средство, для осуществления регистрации/снятия с регистрации Предмета аренды с правом выкупа в органах Госавтоинспекции или органах Гостехнадзора, документы на Предмет аренды с правом выкупа, необходимые для регистрации/снятия с регистрации Предмета аренды с правом выкупа, имеющиеся у Арендодателя, передаются Арендатору по письменному запросу Арендатора в согласованную Сторонами дату, или представляются непосредственно в органы Госавтоинспекции или органы Гостехнадзора одновременно с представлением Арендатором других необходимых документов, если Арендатор осуществляет регистрацию транспортного средства самостоятельно по доверенности от Арендодателя.

6.7. В случае, если предметом аренды с правом выкупа является Транспортное средство и регистрация Предмета аренды с правом выкупа (постановка на временный учет) осуществляется на имя Арендодателя, Арендатор обязан за свой счет выплачивать налоги, вносить все регистрационные и иные необходимые сборы и платежи, связанные с Предметом аренды с правом выкупа, в том числе плату за негативное воздействие на окружающую среду (в случае, если Предмет аренды с правом выкупа является или будет признан объектом, за пользование которым (эксплуатацию) установлена плата за негативное воздействие на окружающую среду) (расходы могут быть оплачены как отдельно, так и включены в размер арендной платы).

6.8. При досрочном прекращении и/или расторжении Договора аренды с правом выкупа и/или одностороннего отказа от Договора аренды с правом выкупа снятие с учета, в том числе, с временной регистрации Предмета аренды с правом выкупа в органе Госавтоинспекции или Гостехнадзора, если предметом аренды является транспортное средство, Арендатор обязан по требованию Арендодателя за свой счет и своими силами в указанное Арендодателем время предоставить Предмет аренды и необходимые документы для снятия с учета в соответствующий орган Госавтоинспекции, Гостехнадзора, или другой регистрирующий орган.

6.9. В случае, если предметом аренды с правом выкупа является Транспортное средство, Арендатор обязуется в течение срока действия Договора аренды с правом выкупа за свой счет и своими силами обеспечивать прохождение Предметом аренды с правом выкупа государственного технического осмотра (ГТО) в сроки, предусмотренные законом Российской Федерации или в установленном им порядке, обеспечивать прохождение Предметом аренды с правом выкупа технического осмотра и предоставлять Арендодателю документ, свидетельствующий о прохождении Предметом аренды с правом выкупа технического осмотра. Арендодатель не гарантирует прохождение Предметом аренды с правом выкупа государственного технического осмотра. Если Предмет аренды с правом выкупа не пройдет государственный технический осмотр по любой причине, за исключением вины Арендодателя, Арендодатель не несет ответственности за возникающие у Арендатора в результате этого убытки.

6.10. В случае регистрации Предмета аренды с правом выкупа (постановки на учет) на имя Арендодателя, все расходы, связанные с регистрацией Предмета аренды с правом выкупа, перерегистрацией, уплатой налогов и иных необходимых сборов и платежей, возмещаются Арендатором и включаются в График арендных платежей. Арендатор самостоятельно по доверенности, выданной Арендодателем, осуществляет все регистрационные действия.

6.11. Иные условия, сроки и порядок регистрации Предмета (ов) аренды с правом выкупа и/или его (их) механизмов, устройств, оборудования определяются в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора аренды с правом выкупа.

7. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА

7.1. Страхование предмета аренды с правом выкупа является обязательным условием совершения арендной сделки. Заключаемые Договоры страхования должны соответствовать действующему законодательству. Все риски ущерба, гибели, утраты, порчи, угона, хищения, преждевременного износа, повреждения Предмета аренды с правом выкупа с момента подписания Акта приема-передачи Предмета аренды с правом выкупа, принимает на себя Арендатор.

Предмет аренды с правом выкупа должен быть застрахован в страховой компании, согласованной с Арендодателем. Страхователь и Плательщик страховой премии по Договору добровольного страхования Предмета аренды с правом выкупа, а также по Договору обязательного страхования гражданской ответственности владельца ТС является Арендатор. Выгодоприобретателем по Договору добровольного страхования Имущества по рискам полной фактической и конструктивной гибели, хищения Имущества является Арендодатель. Страхование Предмета аренды с правом выкупа обеспечивается на весь срок действия Договора аренды с правом выкупа. По риску ущерба выгодоприобретателем является Арендатор.

В случае если Страхователем по Договору страхования Предмета аренды с правом выкупа является Арендатор, он обязан предоставить Арендодателю 1 (Один) подлинный экземпляр Договора страхования Предмета аренды с правом выкупа в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента его заключения, но не позднее даты окончания предыдущего Договора страхования Предмета аренды с правом выкупа, а если Договор страхования Предмета аренды с правом выкупа обеспечивает страховую защиту Предмета аренды с правом выкупа с момента сдачи-приемки Предмета аренды с правом выкупа от Арендодателя, Арендатор обязан предоставить Арендодателю 1 (Один) подлинный экземпляр такого Договора страхования в день сдачи-приемки Предмета аренды с правом выкупа от Арендодателя Арендатору. Страхование Предмета аренды с правом выкупа обеспечивается на весь срок действия Договора аренды с правом выкупа. Страхователь и Плательщик страховой премии определяются по каждому риску отдельно.

7.2. По выбору Страхователя (Арендодателя) Договор страхования может заключаться сроком на 1 (один) год, с последующей ежегодной пролонгацией до окончания срока действия Договора аренды с правом выкупа, или на весь срок действия Договора аренды с правом выкупа с ежегодной оплатой страховой премии.

В случае если Страхователем является Арендодатель, и, при этом, Договор страхования Предмета аренды с правом выкупа заключен на срок менее срока действия Договора аренды с правом выкупа, Арендодатель, действуя как Страхователь, вправе заключить новый Договор страхования со Страховщиком, отличным от Страховщика, указанного в Договоре аренды с правом выкупа, и подпись Арендатора на Договоре аренды с правом выкупа означает, в том числе, что Арендатор согласился с правом Арендодателя заключить Договор страхования со Страховщиком, отличным от того Страховщика, который указан в Договоре аренды с правом выкупа.

7.3. В случае изменения размера страховой премии в последующих периодах страхования, когда Плательщиком страховой премии по Договору страхования является Арендодатель, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить График арендных платежей. Изменения в График арендных платежей, указанные в настоящем пункте Правил, вносятся в порядке, установленном разделом «Платежи Арендатора по Договору».

7.4. Страхование с использованием безусловной франшизы и/или со снижаемой в течение срока действия Договора страхования страховой суммой допускается только с письменного согласия Арендодателя.

7.5. Автотранспортные средства, специализированная техника (зарегистрированная или подлежащая регистрации в уполномоченных государственных органах) должны быть застрахованы от рисков «Угон» и «Хищение» - утрата ТС в результате кражи (в том числе и не связанной с невозвратом застрахованного Предмета аренды с правом выкупа, переданного в прокат / аренду / субаренду), грабежа, разбоя, мошеннических действий, вымогательства, присвоения, растраты и неправомерного завладения ТС без цели хищения (угона), "Ущерб", в том числе полная (конструктивная гибель ТС), в результате событий: ДТП, пожар неконтролируемого горения или взрыва, возникшего вследствие внешнего воздействия, повреждения отскочившим или упавшим предметом, в том числе выброса гравия, камней из-под колес транспорта падение на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков и иного внешнего воздействия в результате соприкосновения застрахованного имущества на территории страхования с иными предметами, в том числе вследствие наезда автотранспортных средств, падения деревьев, опор линий электропередачи, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества, проведения погрузочно-разгрузочных работ, покрытия снегом или льдом, давления снега, воздействия на застрахованное имущество последствиями техногенных причин (действие воздушной, сверхзвуковой волны, колебание почвы и т.п.); стихийное бедствие, злоумышленное действие, действия животных.

При страховании оборудования (машины, механизмы, аппараты, различное механическое оборудование и установки и т.п.) предмет аренды с правом выкупа должен быть застрахован от рисков - пожар, воздействие дыма, вызванного пожаром; стихийные бедствия (метеорологического, гидрологического, геологического характера); взрыв паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств; падение на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков и иное внешнее воздействие в результате соприкосновения застрахованного имущества на территории страхования с иными предметами, в том числе вследствие наезда автотранспортных средств; повреждение застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения вследствие их внезапной порчи, а также внезапного и не вызванного необходимостью включения последних, или проникновения воды из соседних помещений, не принадлежащих Арендатору; противоправные действия третьих лиц (кража, кража со взломом, грабеж, разбой); злоумышленные действия третьих лиц, включая: поджог (умышленно организованный пожар с целью повреждения или уничтожения имущества), акты хулиганства и вандализма.

7.6. Договор страхования Предмета аренды с правом выкупа должен быть заключен не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета аренды с правом выкупа в пользу Арендодателя, либо в пользу третьей стороны, имеющей на законных основаниях имущественный интерес на Предмет аренды с правом выкупа (в том числе, но не исключая - в случае передачи Арендодателем Предмета аренды с правом выкупа в залог, Арендатор, при наличии соответствующего требования залогодержателя, обязан застраховать Предмет аренды с правом выкупа в его пользу, либо внести соответствующие изменения в действующий Договор страхования).

7.7. Арендатор не имеет право эксплуатировать Предмет аренды с правом выкупа без его страхования, добровольного страхования (КАСКО), и обязательного страхования (ОСАГО).

7.8. Страховая сумма за первый год страхования (за исключением страхования гражданской ответственности) должна быть не менее стоимости Имущества в соответствии с условиями Договора аренды (указана в Спецификации).

При последующей пролонгации Договора страхования (страхового полиса) страховая сумма должна быть не менее стоимости Имущества, с учетом норм износа, указанных в Правилах страхования, утвержденных Страховщиком, для расчетного периода, в котором производится пролонгация Договора страхования.

Валюта Договора страхования должна соответствовать валюте Договора аренды с правом выкупа.

7.9. В случае, если плательщиком по Договору страхования является Арендатор, Арендатор обязан регулярно и в срок оплачивать страховую премию. Страховая премия за первый год страхования оплачивается Арендатором до даты подписания Акта приема-передачи Имущества. Оплата за последующие периоды страхования Имущества должна быть осуществлена не менее, чем за 3 календарных дня до окончания предыдущего Договора страхования.

7.10 Арендатор обязан не позднее дня подписания Акта приема-передачи Имущества и не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия предыдущего Договора страхования (окончания оплаченного периода по Договору страхования) сообщить Арендодателю о факте оплаты страховой премии на новый страховой период путем направления копии платежного поручения с оригинальной отметкой банка, свидетельствующего о перечислении страховой премии Страховщику по Договору страхования.

7.11. В случае неоплаты и/или не получения Арендодателем подтверждения оплаты страховой премии, страховая премия считается неоплаченной, а Договор страхования Имущества считается не продленным и заканчивающимся в последний день окончания оплаченного периода страхования. Арендодатель не несет ответственности за убытки, которые может получить Арендатор в связи с неоплатой или не сообщением об оплате Арендатора позже установленного срока, в том числе по оплате штрафных санкций, предусмотренных Договором аренды с правом выкупа и настоящими Правилами.

При нарушении Арендатором срока уплаты страховой премии полностью или частично, либо при нарушении Арендатором срока сообщения об оплате по Договору добровольного страхования Имущества на 1 (Один) календарный день или более, Арендодатель имеет право самостоятельно уплатить неуплаченную в срок Арендатором страховую премию или ее неоплаченную часть за новый период страхования.

Сообщение об оплате страховой премии Арендатором в случае, если оплата страховой премии уже была произведена Арендодателем, не освобождает Арендатора от обязанности оплатить Арендный платеж за следующий расчетный период и сумму страховой премии, оплаченную Арендодателем.

В случае отказа Арендатора в возмещении оплаты за страховую премию, уплаченную Арендодателем, Арендодатель вправе возместить расходы по уплате страховой премии путем вычета и/или удержания и/или возмещения и/или зачета из любого поступившего от Арендатора платежа по Договору

аренды с правом выкупа, с обязательным уведомлением Арендатора о таком возмещении, при этом, возмещение расходов Арендодателя, указанных в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанного Арендатором в платежном документе.

7.12. В случае, если Арендатор не оплатил страховую премию по договору страхования Имущества, а Имущество по каким-либо причинам было утрачено или повреждено, то все связанные с этим убытки ложатся на Арендатора.

7.13. Арендатор обязуется в течение 24 (Двадцати четырех) часов, но не позднее срока, указанного в Правилах страхования Страховщика или договоре страхования (Полисе), письменно уведомить страховщика и Арендодателя о факте наступления страхового случая с Имуществом. Арендатор обязан по требованию Арендодателя в разумный срок предоставить копии всех документов, которые были им предоставлены Страховщику при обращении для урегулирования страхового случая.

7.14. Утрата Имущества или Имуществом своих функций не освобождает Арендатора от обязательств по Договору аренды с правом выкупа.

7.15. В случае утраты Имущества или нанесения Имуществу невосстановимого ущерба по любым обстоятельствам Арендатор обязан уплачивать Арендодателю платежи в сроки и в размере сумм Арендных платежей до даты выплаты Страховщиком Арендодателю страхового возмещения, либо до даты принятия решения Страховщиком об отказе в выплате страхового возмещения по страховому случаю с Имуществом.

7.16. В случае утраты Имущества или нанесения Имуществу невосстановимого ущерба по любым обстоятельствам Арендодатель обязан уплачивать Арендодателю платежи в сроки и в размере сумм Арендных платежей до даты выплаты Страховщиком Арендодателю страхового возмещения, либо до даты принятия решения Страховщиком об отказе в выплате страхового возмещения по страховому случаю с Имуществом.

7.17. В случае непризнания Страховщиком наличия страхового случая (Страховщик отказывает в выплате страхового возмещения), Арендатор в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты принятия решения Страховщика об отказе в выплате страхового возмещения по требованию Арендодателя обязан уплатить Арендодателю платеж в размере Суммы закрытия арендной сделки, установленной для расчетного периода в Графике арендных платежей, на который приходится дата письменного сообщения Страховщика в адрес Арендодателя об отказе в выплате страхового возмещения по страховому случаю с Имуществом.

7.18. Сумма полученного Арендодателем страхового возмещения засчитывается в счет исполнения Арендатором обязательств по оплате Суммы закрытия арендной сделки (Суммы досрочной выкупной стоимости, установленной для расчетного периода в Графике арендных платежей, на который приходится дата выплаты Страховщиком страхового возмещения, оплаты просроченной задолженности по арендным платежам, всех видов неустоек, предусмотренных Договором и законом и иных платежей, связанных с исполнением настоящего Договора).. Данный порядок расчета применяется к отношениям Сторон как в период действия Договора аренды с правом выкупа, так и после его расторжения по любым основаниям, в том числе при рассмотрении соответствующего спора в судебном порядке.

7.19. Если сумма страхового возмещения не покрывает Сумму закрытия арендной сделки, то Арендатор по требованию Арендодателя обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возместить Арендодателю возникшую разницу.

7.20. Если полученное Арендодателем страховое возмещение превышает Сумму закрытия арендной сделки, Арендодатель обязан вернуть Арендатору разницу, если таковая разница возникает в результате фактического состояния взаиморасчетов между Сторонами.

7.21. В случае повреждения Имущества Арендатор обязан восстановить Предмет аренды с правом выкупа в авторизованном производителем (его представителем) сервисном центре (в случае, если на ТС действуют гарантийные обязательства), или (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, на территории которого имеет место нахождения Арендатор), в сервисной организации, аккредитованной официальным дилером/Страховщиком либо в организации, согласованной с Арендодателем.

Арендатор обязуется согласовать с Арендодателем и страховщиком способ и срок восстановления Предмета аренды с правом выкупа.

Если полученной суммы страхового возмещения будет недостаточно или страховое возмещение не было получено, Арендатор обязан восстановить Предмет аренды с правом выкупа за свой счет.

7.22. Под восстановлением Предмета аренды с правом выкупа понимается приведение его в состояние, в котором он находился на дату подписания Акта приема-передачи с учетом нормального износа.

7.23. Арендатор обязан предоставить Страховщику восстановленный Предмет аренды с правом выкупа для осмотра, если такой осмотр предусмотрен Договором страхования и правилами Страховщика.

7.24. Арендатор обязуется воздерживаться от всякой деятельности, которая в соответствии с Договором страхования Предмета аренды с правом выкупа может вызвать прекращение страховых

отношений между страховщиком и Арендодателем как собственником, или одностороннее изменение страховых условий страховщиком.

7.25. В случае, если договор страхования Предмета аренды с правом выкупа заключен на условии обязательного установления на Предмет аренды с правом выкупа спутниковой охранной сигнализации (далее GPS/GLONASS), Арендатор обязан осуществить оборудование Предмета аренды с правом выкупа GPS/GLONASS, а так же заключить договор на абонентское обслуживание с использованием установленного GPS/GLONASS, в рамках которого Арендатору должна быть обеспечена возможность круглосуточного определения и отслеживания изменения местонахождения Предмета аренды с правом выкупа, его охраны, а так же обеспечено проведение совокупности мероприятий, проводимых с использованием GPS/GLONASS, направленных на предотвращение противоправных действий третьих лиц, связанных с незаконным завладением Предметом аренды с правом выкупа, а в случае хищения/угона Предмета аренды с правом выкупа – мероприятий по розыску Предмета аренды с правом выкупа, в том числе силами представителей правоохранительных органов РФ. Арендатор обязан осуществлять своевременную оплату компании-установщику оборудования GPS/GLONASS за установку и подключение оборудования, а также своевременно оплачивать абонентскую плату за обслуживание установленного оборудования.

7.26. При установлении на Предмет аренды с правом выкупа GPS/GLONASS, Арендодатель вправе (как самостоятельно, так и при помощи лица, установившего GPS/GLONASS, либо лица, оказывающего услуги по эксплуатации (охране) посредством GPS/GLONASS Предмета аренды с правом выкупа, иных третьих лиц) при наличии просрочки у Арендатора в оплате одного Арендного платежа, либо при наличии просрочки исполнения обязанности Арендатором по страхованию Предмета аренды с правом выкупа, предусмотренного настоящими Правилами, заблокировать двигатель автомобиля, либо совершить иные необходимые действия, ограничивающие использование Предмета аренды с правом выкупа Арендатором. Арендатор не вправе вносить изменения в установленную систему GPS/GLONASS, осуществлять замену системы GPS/GLONASS, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и/или управления GPS/GLONASS, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Арендодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и/или влекущие утрату контроля Арендодателем над системой GPS/GLONASS и/или Предметом аренды с правом выкупа до момента исполнения Арендатором всех обязательств перед Арендодателем, предусмотренных Договором, и до момента перехода права собственности на Предмет аренды с правом выкупа Арендатору.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае несвоевременной уплаты установленных Договором аренды с правом выкупа платежей, или частичной уплаты от установленных Договором аренды с правом выкупа сумм, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты штрафной неустойки в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки платежа. Штрафная неустойка, предусмотренная настоящим пунктом Правил, рассчитывается со дня, следующего за датой соответствующего платежа по Графику арендных платежей, если Арендодатель по своему усмотрению не выбрал иную, более позднюю, дату начала расчета неустойки.

8.2. В случае, когда Страхователем (плательщиком страховой премии) является Арендатор, если Договор страхования был заключен с нарушением условий страхования, предусмотренных условиями Договора аренды с правом выкупа и Правил аренды с правом выкупа, а так же если задержка в заключении/перезаключении/продлонгации Договора страхования и/или оплаты страховой премии против сроков, установленных в условиях Правил аренды с правом выкупа, составит более 3 (трех) рабочих дней, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустойки в виде пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы, не оплаченной страховой премии, за каждый день допущенного Арендатором нарушения, но не менее 10 000 рублей. В случаях, когда такая сумма неизвестна, Арендодатель имеет право руководствоваться тарифами любой страховой компании на свой выбор, действующими на момент расчета неустойки.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Арендодатель так же имеет право без согласования с Арендатором самостоятельно заключить договор страхования в выбранной Арендодателем страховой компании или уплатить неуплаченную Арендатором вовремя страховую премию, или ее часть для того, чтобы Предмет аренды с правом выкупа и ответственность Арендодателя и Арендатора были обеспечены страховой защитой. В этом случае Арендодатель имеет право по своему выбору:

- направить Арендатору требование о компенсации таких расходов. В таком случае Арендатор обязан компенсировать указанные расходы Арендодателя не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Арендодателя;

- возместить Расходы по оплате страховой премии путем вычета и/или удержания, и/или возмещения,

и/или зачета из любого поступившего от Арендатора платежа по Договору аренды с правом выкупа с обязательным уведомлением Арендатора о таком возмещении, при этом возмещение Расходов Арендодателя, указанных в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанного Арендатором в платежном документе;

- в одностороннем внесудебном порядке изменить График арендных платежей с включением в Арендные платежи оплаченной Арендодателем страховой премии;

- возместить расходы по оплате страховой премии путем вычета и/или удержания, и/или возмещения, и/или зачета из обеспечительного платежа с обязательным уведомлением Арендатора о таком возмещении.

Если, в предусмотренных настоящими Правилами случаях, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по страхованию ответственности и Предмета аренды с правом выкупа, страховую премию за Арендатора оплатил Арендодатель, то он вправе, кроме возмещения своих расходов по уплате страховой премии, взыскать с Арендатора штраф, а Арендатор обязан оплатить его Арендодателю в размере 50% (пятьдесят) процентов от страховой премии, которую уплатил Арендодатель.

8.3. В случае, если по требованию Арендодателя Арендатор не предоставит финансовую отчетность за запрашиваемый период в порядке и в сроки, установленные настоящими Правилами, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в виде штрафа в размере до 30 000 (тридцати тысяч) рублей 00 копеек за каждое нарушение (неисполнение).

8.4. В случае, если Арендатор без предварительного письменного согласия Арендодателя произвел конструктивные изменения Предмета аренды с правом выкупа, произвел установку какого-либо дополнительного оборудования, не предусмотренного конструкцией Предмета аренды с правом выкупа, а также произвел неотделимые улучшения Предмета аренды с правом выкупа, т.е. улучшения, неотделимые без вреда для Предмета аренды с правом выкупа, в том числе его модернизацию и/или реконструкцию, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в виде штрафа в размере до 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек за каждое такое нарушение, а также потребовать устранения такого нарушения и/или компенсацию Расходов, связанных с его устранением, либо, если устранение невозможно, то компенсацию за замену измененных/модернизированных/реконструированных агрегатов Предмета аренды с правом выкупа или компенсацию за снижение в связи с этим стоимости Предмета аренды с правом выкупа.

8.5. В случае, если Арендодатель был привлечен в качестве собственника (владельца) Предмета аренды с правом выкупа к административной ответственности за любые административные правонарушения, в том числе и в области дорожного движения, связанные с владением и использованием Предмета аренды с правом выкупа, и Арендатор не предоставил доказательств уплаты Административных штрафов в течение срока, установленного Правилами аренды с правом выкупа, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в виде штрафа в размере до 100 (ста) процентов от суммы штрафа, за каждое такое нарушение, а также взыскать все иные, понесенные в связи с этим, документально подтвержденные Расходы (в том числе по Исполнительному производству и др.).

8.6. В случае, если Арендодатель был привлечен в качестве собственника (владельца) Предмета аренды с правом выкупа к административной ответственности за любые административные правонарушения, в том числе и в области дорожного движения, связанные с владением и использованием Предмета аренды с правом выкупа, и самостоятельно оплатил Административный штраф (исполнительный сбор, комиссии Банка за оплату, и др. расходы), и после этого выставил Арендатору счет на возмещение своих Расходов, а Арендатор не оплатил счет в порядке и в сроки, установленные условиями настоящих Правил, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной вовремя суммы за каждый день просрочки платежа.

8.7. В случае если Арендатор необоснованно отказался от Предмета аренды с правом выкупа и/или не принимает Предмет аренды с правом выкупа, и/или не подписывает Акт приема - передачи Предмета аренды с правом выкупа, а так же в случае не перечисления Обеспечительного платежа в срок, установленный условиями Договора аренды с правом выкупа Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере до 10% (десяти) процентов от общей суммы Договора аренды с правом выкупа. При этом, Арендодатель вправе расторгнуть Договор аренды с правом выкупа в одностороннем порядке. В этом случае Арендатор так же дополнительно оплачивает все убытки и Расходы Арендодателя, связанные с неисполнением/ненадлежащим исполнением им своих обязательств по Договору.

8.8. В случае нарушения Арендатором условий владения, пользования и распоряжения Предметом аренды с правом выкупа, установленных Договором аренды с правом выкупа и Правилами аренды с правом выкупа, а именно, если Арендатор продал/подарил/обменял, заложил, сдавал в субаренду (без согласия Арендодателя), передал в доверительное управление, внес в уставный (складочный, паевой) капитал

юридических лиц Предмет аренды с правом выкупа или право аренды с правом выкупа, предоставил Предмет Аренды с правом выкупа в безвозмездное пользование, поднаем, а также допустил удержание Предмета аренды с правом выкупа, в том числе третьими лицами по каким-либо причинам или иным образом распорядился, допустил отчуждение или какое-либо обременение по отношению к Предмету аренды с правом выкупа и по отношению к арендным правам в отношении Предмета аренды с правом выкупа, передал Предмет аренды с правом выкупа в субаренду, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора неустойку в виде штрафа в размере до 25% (двадцати пяти) процентов от суммы Договора аренды с правом выкупа и требовать немедленного устранения данных нарушений, либо самостоятельно устранить их (если возможно) с пере выставлением Арендатору всех понесенных в связи с этим Расходов.

8.9. В случае, если Арендатор после окончания Срока аренды с правом выкупа, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящих Правилах и Договоре аренды с правом выкупа, не возвратит Арендодателю Предмет аренды с правом выкупа и/или право собственности на Предмет аренды с правом выкупа не будет передано Арендодателем Арендатору (при отсутствии вины Арендодателя), и/или Арендатор не заключит с Арендодателем Договор купли-продажи (выкупа) Предмета аренды с правом выкупа (при отсутствии вины Арендодателя), и/или в случае уклонения Арендатора от оформления перехода права собственности на Предмет аренды с правом выкупа, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени за нарушения (просрочку исполнения) Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, в размере 0,1% (ноль целых одной десятой) процента от общей суммы Договора аренды с правом выкупа за каждый день допущенного Арендатором нарушения, но не более 5 000,00 (пяти тысяч) рублей в день.

При неоплате, частичной оплате, иных нарушениях сроков и размера оплаты Выкупной стоимости, предусмотренной Договором аренды с правом выкупа, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора пени, в размере 1/30 (одной тридцатой) от среднего арифметического Арендного платежа за каждый день просрочки. Средний арифметический арендный платеж равен сумме всех Арендных платежей за весь срок Договора и деления этой суммы на количество арендных периодов (месяцев) согласно Договору аренды с правом выкупа. Средний арифметический Арендный платеж = (Общая сумма арендных платежей) / (количество арендных периодов).

8.10. В случае если Арендатор не восстановит Предмет аренды с правом выкупа, которому был причинен ущерб, в срок 4 и более месяцев, с момента причинения ущерба, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере до 15% (пятнадцати) процентов от стоимости Предмета аренды с правом выкупа определенной в Спецификации к Договору аренды с правом выкупа. Уплата Арендатором штрафа не освобождает Арендатора от исполнения обязанности по восстановлению Предмета аренды с правом выкупа. В случае самостоятельного восстановления Предмета аренды с правом выкупа Арендодателем по его усмотрению (если возможно), Арендодатель имеет право так же потребовать от Арендатора компенсации всех понесенных в связи с этим Расходов.

8.11. В случае, если на Предмет аренды с правом выкупа был наложен запрет на регистрационные действия в связи с обязательствами Арендатора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора, а Арендатор обязуется уплатить Арендодателю штраф в размере до 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей, а также компенсировать все убытки и Расходы Арендодателя, причиненные таким запретом.

8.12. В случае, если действия Арендатора привели к необходимости замены ПТС/ПСМ (кроме ЭПТС/ЭПСМ), Арендатор обязуется оплатить штраф в размере до 30 000,00 (тридцати тысяч) рублей, а также своими силами и за свой счет, по доверенности от Арендодателя, получить дубликат ПТС/ПСМ в кратчайшие сроки и передать его Арендодателю, если Предметом аренды с правом выкупа является транспортное средство.

8.13. В случае если Арендатор представил Арендодателю недостоверные сведения, указанные в Договоре аренды с правом выкупа и/или в иных документах, Арендатор обязуется возместить Арендодателю по его требованию убытки и Расходы, причиненные недостоверностью таких сведений. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты штрафа в размере до 1% (одного процента) от стоимости Предмета аренды с правом выкупа, в зависимости от серьезности наступивших, в связи с этим для Арендодателя последствий.

8.14. В случае если Арендатор без письменного разрешения Арендодателя эксплуатирует Предмет (ы) аренды с правом выкупа за пределами территории, указанной в Договоре аренды с правом выкупа, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты неустойки в виде пени в размере 0,02% (ноль целых две сотых процента) от остатка арендных платежей на момент нарушения условия Договора аренды с правом выкупа о территории эксплуатации Предмета аренды с правом выкупа за каждый день нахождения Предмета (ов) аренды с правом выкупа за территорией его эксплуатации, определенной условиями Договора аренды с правом выкупа.

8.15. Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования

Арендодателя возместить последнему все понесенные документально подтвержденные убытки и/или Расходы Арендодателя в результате повреждения и/или утраты и/или уничтожения и/или невозможности восстановления Предмета аренды с правом выкупа, по обстоятельствам, за которые Арендодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, а также убытки и/или Расходы Арендодателя, понесенные Арендодателем, в случае возврата/невозврата Арендодателю Предмета аренды с правом выкупа, а также в случаях, когда вышеуказанные убытки и/или Расходы Арендодателя полностью или частично не подлежат выплате страховой компанией. Убытки Арендодателя подлежат возмещению в полном объеме сверх неустойки.

8.16. Арендодатель имеет право взыскать с Арендодателя неустойки и/или Расходы Арендодателя путем направления Арендатору требования о компенсации неустойки и/или Расходов Арендодателя, а Арендатор обязан компенсировать указанные неустойки и/или Расходы Арендодателя. Требование о компенсации Расходов может быть направлено Арендодателем Арендатору любым из способов для отправки сообщений, уведомлений, претензий, иной корреспонденции, предусмотренных Договором аренды с правом выкупа и условиями настоящих Правил.

Перечисление сумм неустоек (пени, штрафов и иных санкций, предусмотренных Договором аренды с правом выкупа) и/или предъявляемых к возмещению Расходов Арендодателя, должно быть произведено по отдельному платежному документу либо выделено отдельной строкой в тексте платежного документа. Все неустойки и/или Расходы Арендодателя, должны быть уплачены Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Арендодателем соответствующего требования, если иное прямо не предусмотрено условиями настоящих Правил и/или Договора аренды с правом выкупа, либо не установлено в требовании (письме, уведомлении, претензии ином документе) Арендодателя. Оплата неустоек и/или Расходов Арендодателя, установленных Договором аренды с правом выкупа, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору аренды с правом выкупа. Арендатор обязуется при получении требования об оплате неустоек и/или Расходов Арендодателя оплатить в первую очередь суммы неустоек и/или Расходов Арендодателя.

Если Арендатор не оплатит неустойки и/или Расходы в порядке и в сроки, установленные настоящими правилами, Арендодатель вправе возместить неустойки и/или Расходы Арендодателя путем вычета и/или удержания, и/или возмещения, и/или зачета из любого поступившего от Арендатора платежа по Договору аренды с правом выкупа, с обязательным уведомлением Арендатора о таком возмещении, при этом, возмещение неустойки и/или Расходов Арендодателя производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанного Арендатором в платежном документе. Поступивший от Арендатора платеж, будет считаться оплаченным не в полном размере, и все, связанные с этим, негативные последствия несет Арендатор.

8.17. Право требования уплаты любого вида неустойки, предусмотренной настоящими Правилами аренды с правом выкупа и условиями Договора аренды с правом выкупа не является обязанностью Арендодателя. Сумма любой предусмотренной настоящими Правилами аренды с правом выкупа и условиями Договора аренды с правом выкупа неустойки может быть снижена Арендодателем по своему усмотрению.

8.18. Стороны подтверждают, что размер неустоек, определенный в Договоре, по их общему согласию признается Сторонами соразмерным последствиям нарушения обязательств и соответствует обычаям делового оборота, уплата неустойки одной из Сторон не приведет к получению другой Стороной необоснованной выгоды.

8.19. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Арендатором каких-либо обязательств по любому из Договоров финансовой аренды (аренды с правом выкупа), заключенному между Сторонами, Арендодатель имеет право объявить Арендатору кросс-дефолт, а именно, в одностороннем порядке по своему усмотрению потребовать: досрочного исполнения всех или части обязательств Арендатора по любому Договору аренды с правом выкупа; ограничения пользования любым Предметом аренды с правом выкупа по любому Договору аренды с правом выкупа; досрочного одностороннего расторжения всех или отдельных Договоров аренды с правом выкупа. Арендодатель сам определяет объем и вид предъявляемых к Арендатору требований. Условия о кросс-дефолте, закрепленные настоящим пунктом, признаются Сторонами универсальными и являющимися неотъемлемой частью любого Договора аренды с правом выкупа, заключенного между Арендодателем и Арендатором.

8.20. В случае прекращения действия Договора по любой причине, в том числе, и в случае его расторжения как в судебном порядке, так и в одностороннем порядке путем одностороннего отказа от Договора аренды с правом выкупа, все положения настоящего раздела Правил аренды с правом выкупа сохраняют свою силу.

8.21. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, вызванное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя

было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, действия государственных или муниципальных органов и прочие непреодолимые обстоятельства, которые признаются по действующему законодательству Российской Федерации форс-мажорными обстоятельствами. В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, общая сумма арендных платежей и периодичность выплат, указанные в Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана известить в письменной форме (любым из определенных в разделе «Прочие условия» настоящих Правил способом) другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств (в том числе как они влияют на невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору) незамедлительно, но не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней с момента их наступления.

Сторона, не известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств по Договору аренды с правом выкупа в связи с форс-мажорными обстоятельствами, теряет право ссылаться на такую невозможность в будущем.

9. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА

9.1. Право собственности на Предмет аренды с правом выкупа переходит от Арендодателя к Арендатору в следующих случаях:

9.1.1. С момента подписания Акта приема-передачи Предмета аренды с правом выкупа по Договору купли-продажи (выкупа) Предмета аренды с правом выкупа при условии оплаты Выкупной стоимости Предмета аренды с правом выкупа.

9.1.2. В случае направления Арендатору одностороннего Акта о передаче права собственности на Предмет аренды с правом выкупа, днем перехода права собственности на Предмет аренды с правом выкупа является день получения такого Акта.

9.2. До истечения срока Договора аренды с правом выкупа и при отсутствии задолженности по Арендным и иным платежам, предусмотренным Договором аренды с правом выкупа, в том числе неустойке и Расходам Арендодателя, связанным с исполнением Договора аренды с правом выкупа, Арендатор вправе обратиться к Арендодателю за 15 рабочих дней с просьбой о досрочном заключении Договора купли-продажи (выкупа) Предмета аренды с правом выкупа. Досрочный выкуп Предмета аренды с правом выкупа возможен только с письменного согласия Арендодателя, если иное не установлено Договором аренды с правом выкупа

После получения от Арендатора уведомления о намерении досрочно выкупить Предмет аренды с правом выкупа, Арендодатель подготавливает соответствующие необходимые документы для подписания Сторонами, Договор купли-продажи (выкупа) Предмета аренды с правом выкупа, Акт приема-передачи и другие необходимые документы, а также уведомляет Арендатора о сумме, которую Арендатор обязан уплатить Арендодателю за выкуп Предмета аренды с правом выкупа, дате и месте подписания Договора купли-продажи (выкупа) Предмета аренды с правом выкупа.

9.3. В случае, если Арендатор в течение 7 (семи) рабочих дней с даты окончания, установленного в графике арендных платежей срока для оплаты Выкупной стоимости Предмета аренды с правом выкупа, не оплатит Арендодателю Выкупную стоимость Предмета аренды с правом выкупа и/или не заключит с Арендодателем Договор купли-продажи (выкупа) Предмета аренды с правом выкупа (при отсутствии вины Арендодателя), Арендодатель по своему усмотрению имеет право:

- взыскать с Арендатора пени, в размере определенном условиями настоящих Правил;
- потребовать от Арендатора уплаты Выкупной стоимости Предмета аренды с правом выкупа, оплаты ежемесячной арендной платы за пользование и владение Предметом аренды с правом выкупа, а также потребовать возмещения всех убытков и Расходов, связанных с несвоевременной перерегистрацией Предмета аренды с правом выкупа;
- потребовать от Арендатора возврата Предмета аренды с правом выкупа в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Все Расходы, связанные с возвратом Предмета аренды с правом выкупа, несет Арендатор;
- направить односторонний Акт передачи права собственности на Предмет аренды с правом выкупа, а также потребовать оплаты Выкупной стоимости Предмета аренды с правом выкупа.

9.4. Арендатор обязуется своими силами и за свой счет осуществить все необходимые действия, связанные с переходом/переоформлением права собственности на Предмет аренды с правом выкупа от Арендодателя к Арендатору.

9.5. В случае, если Выкупная стоимость Имущества не была полностью оплачена Арендатором и

Арендатор своевременно или досрочно оплатил все Арендные и иные платежи, предусмотренные настоящим Договором аренды с правом выкупа, в том числе неустойку и Расходы Арендодателя, связанные с исполнением Договора аренды с правом выкупа, Арендатор с письменного согласия Арендодателя может уступить свое право выкупа Имущества по Выкупной цене третьему лицу (Цессионарию).

9.6. В этом случае уступка прав требования оформляется соответствующим соглашением между Арендатором и Цессионарием по форме, согласованной Арендодателем, один экземпляр которого передается Арендодателю. При этом все риски, связанные с осуществлением такой уступки прав требования, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с определением цены Соглашения об уступке права требования, признанием сделки недействительной или незаключенной, несут Арендатор и Цессионарий.

9.7. Арендодатель обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Выкупной стоимости от Цессионария, но не ранее предоставления одного экземпляра Соглашения об уступке права требования, оформить Акт приема-передачи Имущества (Предмета аренды с правом выкупа) и Договор купли-продажи (выкупа) Имущества (Предмета аренды с правом выкупа) с Цессионарием.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА

10.1. Действие Договора прекращается по окончании Срока аренды с правом выкупа и выполнению Сторонами взаимных обязательств. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон, иным основаниям, предусмотренным Договором, а также действующим законодательством. Стороны Договора аренды с правом выкупа договорились, что норма пункта 6 статьи 450.1. Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон Договора аренды с правом выкупа не применяется.

10.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор полностью или в части в следующих случаях (обстоятельства, которые стороны считают бесспорным и очевидным нарушением обязательств):

10.2.1. В случае неоплаты, просрочки оплаты и/или при частичной оплате Обеспечительного платежа, указанного в Договоре аренды с правом выкупа (в том числе в случае необходимости его возмещения, согласно условиям Договора аренды с правом выкупа);

10.2.2. Если Арендатор не явился на приемку Предмета аренды с правом выкупа, отказывается от приемки Предмета аренды с правом выкупа и/или отказывается от подписания Акта приема-передачи Предмета аренды с правом выкупа, по основаниям, не предусмотренным Договором аренды с правом выкупа. Если Предмет аренды с правом выкупа был передан Арендатору (либо уполномоченному им лицу), но не был подписан Акт приема-передачи Предмета аренды с правом выкупа по Договору аренды с правом выкупа. Стороны договорились, что в это случае для расторжения Договора аренды с правом выкупа Арендодателю не требуется доказывать факт отказа Арендатора от получения Предмета аренды с правом выкупа. Письменное уведомление Арендодателя, направленное Арендатору по адресу, указанному в Договоре аренды с правом выкупа о расторжении Договора в связи с отказом Арендатора от получения Предмета аренды с правом выкупа, является достаточным и неопровержимым доказательством факта отказа Арендатора от приемки Предмета аренды с правом выкупа;

10.2.3. Если задолженность Арендатора по оплате любого Арендного платежа по Договору превысит 15 (пятнадцать) или более календарных дней, а так же в случае задержки уплаты Арендных платежей против сроков, предусмотренных Договором аренды с правом выкупа, 2 (два) или более раз в течение срока действия Договора аренды с правом выкупа, независимо от того, был уплачен впоследствии каждый из просроченных Арендных платежей или не был уплачен, а также независимо от периода времени, на который была допущена просрочка любого из Арендных платежей;

10.2.4. При заключении Арендатором любых соглашений или сделок с третьими лицами по поводу Предмета аренды с правом выкупа, письменно не согласованных с Арендодателем, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным – в случае, если Арендатор без письменного согласия Арендодателя: продал, заложил, передал в доверительное управление, внес в уставный капитал Предмет аренды с правом выкупа или право аренды с правом выкупа, предоставил Предмет аренды с правом выкупа в безвозмездное или иное пользование, а также допустил удержание Предмета аренды с правом выкупа третьими лицами по каким-либо причинам или иным образом распорядился им, произвел или допустил отчуждение или допустил какое-либо обременение по отношению к Предмету аренды с правом выкупа, а также, если Арендатор передал Предмет аренды с правом выкупа в субаренду или третьим лицам;

10.2.5. Если по обязательствам Арендатора либо вследствие его неправомерных действий на Предмет аренды с правом выкупа наложен арест, либо Предмет аренды с правом выкупа был изъят у Арендатора, а также в случаях, если Предмет аренды с правом выкупа был изъят, похищен или иным способом выведен из владения Арендатора вне зависимости от его вины;

10.2.6. Если Арендатор без письменного разрешения Арендодателя эксплуатирует Предмет аренды с правом выкупа за пределами территории, указанной в Договоре аренды с правом выкупа и/или Арендатор без письменного разрешения Арендодателя пытается вывести Предмет аренды с правом выкупа за территорию Российской Федерации;

10.2.7. В случае если в отношении Арендатора или лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Арендатора по Договору аренды с правом выкупа: приостановлена или прекращена его деятельность, либо возбуждено дело о ликвидации, или подано заявление о признании его несостоятельным (банкротом), либо введена соответствующая процедура банкротства или приняты меры по предупреждению банкротства или принято решение о признании банкротом, либо уполномоченным органом или учредителями (участниками) Арендатора принято решение о ликвидации Арендатора как юридического лица, либо в случае, если Арендатор письменно не известил Арендодателя о своей реорганизации, либо в отношении Арендатора происходит его реорганизация или передача всех, или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору, а так же в случае смерти, если Арендатор/Поручитель - индивидуальный предприниматель или физическое лицо (в данном случае Договор аренды с правом выкупа может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке не ранее даты, когда Арендодатель узнал о факте смерти Арендатора, с уведомлением нотариуса, открывшего наследственное дело, а в случае, если наследственное дело не открыто, то без уведомления;

10.2.8. При существенном нарушении Арендатором/Залогодателем/Поручителем обеспечительных договоров, прекращении действия обеспечительных договоров, признании в установленном порядке недействительным любого из договоров, являющихся обеспечением исполнения обязательств по Договору, а также при утрате/угрозы утраты обеспечения, исполнения обязательств по Договору и/или ухудшении/угрозы, ухудшения его состояния (качества) по обстоятельствам, за которые Арендодатель не отвечает, и/или уменьшении рыночной (залоговой) стоимости обеспечения, а также при наличии обременений предмета залога (в случае обеспечения исполнения обязательств по Договору залогом), о которых Арендодатель не был поставлен в известность при подписании Договора аренды с правом выкупа и/или договора залога, а также в случае, когда исполнение обеспечительных договоров стало невозможно по какой-либо причине, за исключением случаев их расторжения по соглашению сторон и случая, когда за причины, по которым стало невозможным их исполнение, ответственность несет Арендатор, а равно несогласие Поручителя или Залогодателя отвечать за исполнение Арендатором своих обязательств по Договору в случае изменения его условий;

10.2.9. Привлечение руководителя(ей) Арендатора или самого Арендатора в качестве обвиняемого по уголовному делу, возбуждено уголовное дело и (или) наступила уголовная ответственность в отношении любого из Поручителей, либо любого из Залогодателей физических лиц, либо в отношении члена органа управления и (или) акционера (участника) любого из Поручителей, либо любого из Залогодателей, являющихся юридическими лицами;

10.2.10. Если Арендатор не обеспечивает Арендодателю предоставление Предмета аренды с правом выкупа с целью проверки его наличия и состояния в течение 3 (Трех) календарных дней с даты получения требования Арендодателя или иного согласованного Сторонами срока, либо препятствует доступу к Предмету аренды с правом выкупа;

10.2.11. В случае неисполнения Арендатором своего обязательства по страхованию Предмета аренды с правом выкупа в сроки и на условиях, указанных в Договоре аренды с правом выкупа, либо неисполнения им в соответствии с Договором аренды с правом выкупа требования Арендодателя о компенсации расходов, понесенных Арендодателем в связи с оплатой страховой премии за Арендатора. Нарушения Арендатором условий договора (ов) страхования (страхового (ых) полиса (ов)) и/или соответствующих правил страхования, и/или, если Арендатором указаны заведомо ложные сведения в Заявлении на страхование, а также в случае нарушения условий Договора страхования, что привело к тому, что Предмет аренды с правом выкупа оказался незастрахованным на любой период времени, либо Предмет аренды с правом выкупа оказался застрахованным на условиях, предварительно письменно не одобренных Арендодателем;

10.2.12. Внесение изменений без согласия с Арендодателем в установленную систему GPS/GLONASS, ее замену, или совершения иных действий, направленных на утрату контроля и/или влекущие утрату контроля Арендодателем GPS/GLONASS.

10.2.13. В случае существенного нарушения условий содержания, эксплуатации, не осуществления текущего и капитального ремонта, а также нарушения сроков и объемов технического обслуживания Предмета аренды с правом выкупа по условиям гарантийного обслуживания Предмета аренды с правом выкупа и/или невыполнения Арендатором обязанности по восстановлению Предмета аренды с правом выкупа в случаях, предусмотренных Правилами и/или Договором аренды с правом выкупа;

10.3. Расторжение Договора Арендодателем в одностороннем порядке оформляется уведомлением в

письменной форме за подписью уполномоченного представителя Арендодателя и оттиском печати (при наличии), при этом Договор аренды с правом выкупа считается расторгнуты с даты, указанной в таком уведомлении.

Уведомление о расторжении Договора Аренды с правом выкупа направляется по электронной почте на адрес Арендатора указанный в Договоре аренды с правом выкупа или иной, сообщенный Арендатором позднее, в виде подписанного Арендодателем и сканированного документа, с последующей отправкой оригинала на почтовый адрес Арендатора, указанный в договоре, либо в виде документа, подписанного УКЭП уполномоченного лица Арендодателя, без отправки на адрес Арендатора. Уведомление о расторжении Договора Аренды с правом выкупа считается полученным по истечении 1 (одного) рабочего дня с момента его направления.

Ответственность за получение Уведомления вышеуказанным способом лежит на Арендаторе. Арендодатель не несет ответственности за задержку доставки сообщения, его недоставку/не получение/не прочтение Арендатором, недействительность адреса электронной почты Арендатора, указанного в Договоре аренды с правом выкупа или иного, сообщенного Арендатором позднее, а также невозможность проверки электронной почты по любым причинам.

Уведомление о расторжении Договора Аренды с правом выкупа (в том числе сканированная копия), направленное обозначенным способом, признается Сторонами документом, имеющим юридическую силу.

10.4. В случае расторжения Договора аренды с правом выкупа Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным настоящим разделом Правил, Арендатор не вправе требовать возмещения каких-либо убытков.

10.5. Исключается возможность прекращения действия Договора аренды с правом выкупа в случае, если Предмет аренды с правом выкупа не соответствует представлению о нем, сложившемуся у Арендатора.

10.6. После расторжения Договора аренды с правом выкупа по любым основаниям, за Арендатором сохраняются обязательства перед Арендодателем по Договору аренды с правом выкупа по погашению неисполненных денежных обязательств, в то числе по уплате неустоек, процентов, начисленных за нарушение условий Договора аренды с правом выкупа, иных Расходов Арендодателя, связанных с исполнением условий Договора аренды с правом выкупа, обязательств по возврату Предмета аренды с правом выкупа.

10.7. При утрате, уничтожении или невозможности восстановления Предмета аренды с правом выкупа, а также иных случаях, установленных в настоящих Правилах, отношения сторон регулируются в соответствии с порядком, установленным в настоящих Правилах, Договоре аренды с правом выкупа, или иным заключенным между сторонами Соглашении.

10.8. В случае необходимости определения соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору и определения завершающей обязанности Сторон (сальдо встречных обязательств), Стороны определили и согласовали следующий способ соотнесения взаимных встречных предоставлений (сальдо встречных обязательств) для определения завершающей обязанности Сторон по Договору:

10.8.1. После возврата Арендатором Предмета аренды с правом выкупа Арендодателю и/или изъятия Предмета аренды с правом выкупа у Арендатора в случаях одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора и/или расторжения Договора и/или в случаях прекращения Договора по любым другим основаниям, Арендодатель вправе продать Предмет аренды с правом выкупа любому третьему лицу, в том числе посредством продажи Предмета аренды с правом выкупа по договору комиссии/аренды с правом выкупа или осуществить любые иные действия в отношении Предмета аренды с правом выкупа, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации;

10.8.2. Стороны в бесспорном порядке согласовали, что цена реализации Предмета аренды с правом выкупа может быть определена в Соглашении о расторжении договора аренды с правом выкупа; ином Соглашении, заключенном между Арендодателем и Арендатором, в Акте приема-передачи (возврата) Предмета аренды с правом выкупа; либо дилером/профессиональным участником авторынка по системе Трейд-ин или срочный выкуп; либо согласно заключению независимого оценщика, в случаях и в порядке, установленных настоящими Правилами.

К цене Предмета аренды с правом выкупа при его реализации допустимо применять дисконт до 30%.

Предоставленная скидка по системе Трейд-ин в расчете сальдо встречных обязательств не принимается.

В любом случае окончательная стоимость возвращенного (изъятая) Предмета аренды с правом выкупа определяется, исходя из суммы, фактически полученной Арендодателем от продажи Предмета аренды с правом выкупа.

10.8.3. Путем подписания Договора аренды с правом выкупа Стороны Договора признают 9-ти месячный срок реализации Предмета аренды с правом выкупа разумным и необходимым для реализации

Предмета аренды с правом выкупа (в течение данного срока переоценка Предмета аренды с правом выкупа не требуется). Срок для продажи Предмета аренды с правом выкупа может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке в случае, если к Предмету аренды с правом выкупа подходит хотя бы один из следующих пунктов:

- Предмет аренды с правом выкупа является дорогостоящим имуществом. Под дорогостоящим имуществом в настоящем пункте понимается имущество, стоимость продажи которого составляет 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) и более российских рублей или эквивалент указанной суммы в иностранной валюте.

- Предмет аренды с правом выкупа использовался для участия в гоночных соревнованиях, в испытаниях любого рода и подготовках к ним, для обучения вождению, в качестве такси, для эксплуатации на пересеченной местности, а также использовался каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета аренды с правом выкупа на момент его возврата Арендодателю значительно превышает естественный (данный пункт применяется в случае, если Предмет аренды с правом выкупа является транспортным средством или самоходной машиной);

- Предмет аренды с правом выкупа использовался с нарушением условий содержания и эксплуатации, а также сроков и объемов технического обслуживания Предмета аренды с правом выкупа по условиям гарантийного обслуживания;

- Предмет аренды с правом выкупа использовался субарендатором (вне зависимости от того, было ли получено соответствующее разрешение Арендодателя или нет);

Предмет аренды с правом выкупа на момент его возврата Арендодателю разукomплектован (как полностью, так и в части);

- Предмет аренды с правом выкупа не восстановлен Арендатором после страхового случая или события, имеющего признаки страхового случая;

- Износ Предмета аренды с правом выкупа на момент его возврата Арендодателю значительно превышает естественный по любым причинам;

- Предмет аренды с правом выкупа является редким и/или эксклюзивным имуществом;

- Предмет аренды с правом выкупа произведен (изготовлен) в Китайской Народной Республике;

Предмет аренды с правом выкупа имеет нестандартные для данного типа имущества характеристики;

- Предмет аренды с правом выкупа является низко ликвидным имуществом по любым причинам.

10.8.4. Путем подписания Договора аренды с правом выкупа Арендатор соглашается с тем, что в случае необходимости привлечения оценщика (оценочной организации) (далее – Оценщик), выбор Оценщика Предмета аренды с правом выкупа осуществляется Арендодателем самостоятельно, без согласования с Арендатором, при этом Арендодатель не уведомляет Арендатора о проведении такой оценки, присутствие Арендатора при проведении оценки не является обязательным, оценка может быть проведена Оценщиком по предоставленным документам без непосредственного участия Арендодателя и Арендатора. Все расходы по оплате услуг Оценщика несет Арендатор. Арендодатель вправе не привлекать Оценщика, когда оценка Предмета аренды с правом выкупа указана в Соглашении, заключенном между Арендодателем и Арендатором и (или) в Акте возврата Предмета аренды с правом выкупа, если он подписан обеими Сторонами.

10.8.5. Сальдо встречных обязательств подлежит расчету Сторонами не ранее фактического зачисления на расчетный счет Арендодателя денежных средств в счет оплаты Суммы закрытия арендной сделки (в том числе сумма, полученная от реализации Предмета аренды с правом выкупа/сумма страхового возмещения/сумма возврата денежных средств по Договору аренды с правом выкупа из иного источника). Арендатор не имеет права требовать расчета и/или уплаты сальдо ранее сроков, установленных в настоящем пункте.

В любой момент после расторжения Договора аренды с правом выкупа по любым причинам и/или наступления страхового случая, повлекшего гибель Предмета аренды с правом выкупа, Стороны вправе соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору и определить завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой (сальдо встречных обязательств) как по Сумме закрытия арендной сделки, так и по Сумме досрочной выкупной стоимости, включая иные денежные обязательства Арендатора на момент возврата финансирования (зачисления на расчетный счет Арендодателя суммы от реализации Предмета аренды с правом выкупа/страхового возмещения/возврата денежных средств по Договору аренды с правом выкупа из иного источника) в соответствии с условиями Договора аренды с правом выкупа/Правил аренды с правом выкупа, либо установить иные последствия прекращения Договора аренды с правом выкупа путем заключения отдельного Соглашения.

После расчета сальдо встречных обязательств Арендодатель направляет Арендатору Уведомление о соотношении взаимных обязательств (сальдо встречных обязательств) (далее Уведомление) с прилагаемым расчетом. Арендодатель так же вправе одновременно с направлением Уведомления предложить

Арендатору заключить Соглашение о соотносении взаимных обязательств (сальдо встречных обязательств). Указанное Уведомление может быть направлено как по электронной почте, с последующей отправкой оригинала письма (за исключением, если документы подписаны квалифицированной электронной подписью), через системы ЭДО, используемые Сторонами, и/или на адрес, указанный в Договоре аренды с правом выкупа, или вручить нарочно представителю Арендатора. Отказ и/или уклонение Арендатора от получения, равно как и отсутствие Арендатора по адресу места нахождения Арендатора и/или по почтовому адресу Арендатора, указанному в Договоре аренды с правом выкупа, а так же отказ или уклонение от подписания прилагаемого к Уведомлению Соглашения, не являются основаниями для освобождения Арендатора от обязанности оплатить разницу в пользу Арендодателя, если такая разница возникнет в результате соотносения взаимных предоставлений по Договору аренды с правом выкупа. В случае уклонения Арендатора от подписания Соглашения, а также в любое время после отправления Уведомления Арендодатель вправе исполнить обязательство по уплате разницы в пользу Арендатора, если такая разница возникнет в результате соотносения взаимных предоставлений по Договору аренды с правом выкупа путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, указанный в договоре или иной, сообщенный Арендатором. В случае неосуществления возврата Арендатором указанной суммы на счет Арендодателя, обязанность Арендодателя по возврату разницы считается исполненной в полном объеме на 3-й (третий) рабочий день с даты поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендатора или на расчетный счет Арендатора, указанный в Договоре аренды с правом выкупа, или иной счет, реквизиты которого письменно сообщены Арендатором Арендодателю.

10.8.6. Платеж Арендатора, определенный согласно Графику арендных платежей как обеспечительный, в расчет взаимных предоставлений Сторон не включается, поскольку не считается финансированием, предоставленным Арендодателем Арендатору.

Оплаченные Арендатором Арендные и иные платежи, предусмотренные Договором, штрафы и пени и также возмещенные Арендатором Арендодателю какие-либо Расходы по Договору учитываются при соотносении взаимных предоставлений.

В расчет предоставления Арендатора включается сумма, полученная от реализации Предмета аренды с правом выкупа/сумма страхового возмещения/сумма возврата денежных средств по Договору аренды с правом выкупа из иного источника.

10.8.7. Возвратом финансирования (в т.ч. частичного) считается дата фактического зачисления на расчетный счет Арендодателя денежных средств в счет оплаты Суммы закрытия арендной сделки (в том числе сумма, полученная от реализации Предмета аренды с правом выкупа/сумма страхового возмещения/сумма возврата денежных средств по Договору аренды с правом выкупа из иного источника).

10.8.8. При расторжении Договора аренды с правом выкупа по причине смерти Арендатора/Поручителя - индивидуального предпринимателя или физического лица, сальдо встречных обязательств считается Арендодателем в одностороннем порядке, с уведомлением нотариуса, открывшего наследственное дело, а в случае, если наследственное дело не открыто, то без уведомления.

10.9. Нарушения, по результатам совершения которых, в соответствии с настоящим разделом Правил аренды с правом выкупа и условиями Договора аренды с правом выкупа Арендодатель может в одностороннем порядке расторгнуть Договор, признаются Сторонами существенными.

11. ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ПРЕДМЕТА АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА

11.1. Арендатор обязан в сроки, указанные в уведомлении Арендодателя, а в случае, если такой срок не указан, то в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения Договора (в том числе истечением срока аренды с правом выкупа) и/или расторжения Договора и/или одностороннего отказа Арендодателя от Договора доставить Предмет аренды с правом выкупа со всеми принадлежностями и документами к нему к месту нахождения Арендодателя либо иному, указанному Арендодателем, месту, если указанное место находится не далее 1000 километров от местонахождения Предмета аренды с правом выкупа, в противном случае срок увеличивается по согласованию Сторон до 14 рабочих дней.

11.2. Передача (возврат) Предмета аренды с правом выкупа Арендодателю осуществляется путем подписания Акта возврата по форме согласно приложению к Договору аренды с правом выкупа или иной предложенной Арендодателем. Акт возврата, указанный в настоящем пункте, подписывается представителями Арендатора и Арендодателя, а в случае необходимости и представителем страховой компании и/или представителем оценочной организации. В Акте возврата указываются все обнаруженные недостатки и повреждения, за исключением обычного износа и скрытых повреждений/дефектов. В случае отказа Арендатора подписать Акт возврата, об этом делается соответствующая запись в акте, а акт подписывается без участия Арендатора, при этом Арендатор вправе указать в Акте причины своего отказа

от его подписания. В случае, если Арендатор не присутствует по любым причинам в месте нахождения Предмета аренды с правом выкупа, Арендодатель будет вправе по своему усмотрению изъять Предмет аренды с правом выкупа, не дожидаясь приезда Арендатора, составив односторонний Акт возврата (изъятия) Предмета аренды с правом выкупа с указанием всех обнаруженных недостатков и повреждений Предмета аренды с правом выкупа. Арендатор настоящим соглашается с тем, что он будет обязан по требованию Арендодателя произвести за свой счет либо компенсировать Арендодателю в полном объеме все затраты на восстановление и ремонт Предмета аренды с правом выкупа, указанные в Акте возврата (изъятия) Предмета аренды с правом выкупа, составленном Арендодателем, расходы на привлечение представителя сервисной и/или страховой организации и/или оценочной организации, а также расходы на транспортировку Предмета аренды с правом выкупа.

11.3. Арендатор обязан доставить (возвратить) Предмет аренды с правом выкупа Арендодателю в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа и положений настоящих Правил и Договора аренды с правом выкупа о ремонте и неотделимых улучшениях.

11.4. При необходимости Арендатор обязан осуществить демонтаж Предмета аренды с правом выкупа либо, если демонтаж выполнен силами и средствами Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления Арендодателем счета по демонтажу, компенсировать произведенные Арендодателем расходы.

11.5. Если на момент изъятия Предмет аренды с правом выкупа находится в технически неисправном состоянии или имеет повреждения, которые не являются результатом страхового случая, либо у страховой компании есть основания для отказа в выплате страхового возмещения, то Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость восстановительного ремонта Предмета аренды с правом выкупа, возместить физический (естественный) износ Предмета аренды с правом выкупа, возместить снижение стоимости Предмета аренды с правом выкупа, в том числе из-за потери им товарного вида, возместить проведение его предпродажной подготовки, а также возместить все документально подтвержденные расходы Арендодателя, связанные с восстановлением Предмета аренды с правом выкупа и его принадлежностей до надлежащего состояния и с восстановлением утраченных документов.

С момента получения требования о возврате Предмета аренды с правом выкупа Арендатор обязан прекратить эксплуатацию Предмета аренды с правом выкупа, обеспечив его полную сохранность и страхование согласно настоящим Правилам.

11.6 При одностороннем отказе Арендодателя от исполнения Договора и/или при расторжении Договора, и/или прекращении Договора по любому основанию в результате нарушения Арендатором условий Договора, Арендодатель имеет право немедленно изъять Предмет аренды с правом выкупа и требовать от Арендатора в том числе полного и бесспорного возмещения обоснованных расходов, связанных с прекращением Договора и изъятием Предмета аренды с правом выкупа.

11.7. В случае досрочного расторжения Договора Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке, Арендатор вправе выкупить Предмет аренды с правом выкупа по стоимости, соответствующей сумме, указанной в Графике платежей (Досрочная выкупная стоимость) или указанной Арендодателем посредством уведомления по запросу Арендатора о досрочном выкупе, а также оплатить иные неисполненные денежные обязательства Арендатора перед Арендодателем. Арендатор обязан уведомить Арендодателя о намерении выкупить Предмет аренды с правом выкупа не позднее следующего рабочего дня с момента направления уведомления о расторжении Договора. Неполучение уведомления о намерении выкупить Предмет аренды с правом выкупа будет расцениваться Арендодателем как отказ от выкупа Предмета аренды с правом выкупа, при этом все негативные последствия такого отказа возлагаются на Арендатора.

11.8. Возврат (изъятие) Предмета аренды с правом выкупа не освобождает Арендатора от оплаты задолженности, неустойки (штрафов и пени), образовавшихся на дату расторжения Договора и/или одностороннего отказа от Договора и/или прекращения Договора по любым другим основаниям.

11.9. Все риски, связанные с возвратом Предмета аренды с правом выкупа, до момента его приемки Арендодателем, в полном объеме несет Арендатор.

11.10. В случае неисполнения Арендатором обязательства возвратить Предмет аренды с правом выкупа:

11.10.1. Арендодатель имеет право самостоятельно любым способом изъять Предмет аренды с правом выкупа, любым способом вступить во владение Предметом аренды с правом выкупа и самостоятельно произвести его демонтаж, транспортировку, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и (или) любого иного технического приспособления с возложением на Арендатора соответствующих рисков и расходов, в том числе на демонтаж, транспортировку, хранение, охрану, страхование Предмета аренды с правом выкупа.

11.10.2. Арендатор не имеет права препятствовать Арендодателю в осуществлении изъятия Предмета

аренды с правом выкупа, а в случае, если Арендатор или третьи лица воспрепятствуют изъятию Предмета аренды с правом выкупа, Арендодатель имеет право противодействовать воспрепятствованию изъятию Предмета аренды с правом выкупа, в том числе с привлечением правоохранительных органов, и в этом случае Арендатор будет нести все расходы и риски последствий противодействий Арендодателем данному воспрепятствованию.

11.10.3. Уполномоченные Арендодателем лица вправе входить на территорию (в помещение), где находится Предмет аренды с правом выкупа, для осуществления своего права возврата Предмета аренды с правом выкупа. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Предмету аренды с правом выкупа.

11.10.4. В случае, если в установленный Арендодателем срок Предмет аренды с правом выкупа не будет возвращен Арендодателю, Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора оплату неустойки в размере 0,1 % (одной десятой) процента от стоимости Предмета аренды с правом выкупа, определенной в Договоре аренды с правом выкупа, за каждый день просрочки передачи (возврата) Предмета аренды с правом выкупа до момента его фактического возврата (изъятия), но не более 5 000,00 (пяти тысяч) рублей за каждый день просрочки передачи (возврата) Предмета аренды с правом выкупа до момента его фактического возврата (изъятия).

11.11. Если в сроки, указанные в уведомлении Арендодателя, а в случае, если такой срок не указан, то в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения Договора и/или одностороннего отказа от Договора и/или прекращения Договора по любым другим основаниям, или в течение 7 (семи) календарных дней с даты окончания Срока аренды с правом выкупа, Арендатор не возвратил Предмет аренды с правом выкупа либо отдельную единицу из состава Предмета аренды с правом выкупа, и/или не уплатит Арендодателю Выкупную цену Предмета аренды с правом выкупа, и/или не заключит с Арендодателем Договор купли-продажи (выкупа) Предмета аренды с правом выкупа, Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора оплатить фактическое использование Предмета аренды с правом выкупа. Размер ежемесячной платы за пользование Предметом аренды с правом выкупа определяется как среднее арифметическое всех арендных платежей, предусмотренных Договором аренды с правом выкупа. Средний арифметический Арендный платеж равен сумме всех арендных платежей за весь срок Договора и деления этой суммы на количество арендных периодов (месяцев) согласно Договору. Средний арифметический Арендный платеж = (Общая сумма арендных платежей) / (количество арендных периодов).

11.12. Предмет аренды с правом выкупа не должен иметь конструктивных изменений за исключением тех, на которые Арендатор получил предварительное письменное согласие Арендодателя.

11.13. Комплектность Предмета аренды с правом выкупа в момент возврата Арендодателю должна быть аналогична комплектности Предмета на момент его передачи во владение и пользование Арендатору.

11.14. Предмет аренды с правом выкупа не должен иметь внешних и внутренних повреждений, а также любых иных недостатков.

11.15. Предмет аренды с правом выкупа не должен иметь дополнительного оборудования, не предусмотренного конструкцией Предмета аренды с правом выкупа, за исключением дополнительного оборудования, на установку которого Арендатор получил предварительное письменное согласие Арендодателя.

11.16. В случае, если в изъятom Предмете аренды с правом выкупа выявлены какие-либо недостатки, не согласованные конструктивные изменения, или неполная комплектность, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора компенсировать стоимость устранения таких недостатков, включая стоимость недостающих частей, узлов, деталей и агрегатов Предмета аренды с правом выкупа. Подлежащая возмещению сумма определяется на основании калькуляции Арендодателя. В случае несогласия Арендатора с суммой возмещения, Арендатор вправе привлечь независимого оценщика, при этом все связанные с эти расходы Арендатор оплачивает самостоятельно и за свой счет.

11.17. Арендатор обязан подготовить Предмет аренды с правом выкупа к возврату Арендодателю, очистив его от мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и прочего с тем, чтобы Арендодатель смог беспрепятственно осмотреть состояние Предмета аренды с правом выкупа.

11.18. В случае, если предметом аренды с правом выкупа является транспортное средство, Арендатор вместе с Предметом аренды с правом выкупа должен передать Арендодателю следующие принадлежности и документы на Предмет аренды с правом выкупа: 2 государственных регистрационных знака; свидетельство о регистрации транспортного средства; действующий страховой полис ОСАГО; сервисная книжка; руководство по эксплуатации, все имеющиеся у Арендатора комплекты ключей от Предмета аренды с правом выкупа, а также любые иные принадлежности и документы на Предмет аренды с правом выкупа, которые находились у Арендатора. В сервисной книжке Предмета аренды с правом выкупа должны содержаться отметки о прохождении Предметом аренды с правом выкупа всех плановых технических обслуживаний, предусмотренных гарантийным обслуживанием. Предмета аренды с правом выкупа. В

случае, если предметом аренды с правом выкупа является оборудование, Арендатор вместе с Предметом аренды с правом выкупа должен передать все документы, идентифицирующие предмет аренды с правом выкупа. Если передается иной Предмет аренды с правом выкупа и для его использования, владения и распоряжения им требуется разрешительная документация, то она так же передается с Предметом аренды с правом выкупа.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Для разрешения споров по Договору аренды с правом выкупа устанавливается обязательный претензионный порядок. Претензия должна содержать извещение о нарушении условий Договора, доказательства такого нарушения, а также предъявляемые требования. Сторона, получившая претензию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения, обязана дать мотивированный ответ. Претензия предъявляется в письменном виде и направляется Арендодателем по электронной почте и/или Почтой России, и/или курьером.

12.2. Все споры и разногласия, независимо от оснований их происхождения, не урегулированные самостоятельно сторонами в претензионном порядке, в том числе связанные с Договором аренды с правом выкупа, его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Истца. В случае, если Арендатор является физическим лицом, то спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Истца в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

12.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ С ПРАВОМ ВЫКУПА

13.1. Договор вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями Сторон Договора аренды с правом выкупа и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

13.2. Окончание срока действия Договора аренды с правом выкупа не влечет прекращения обязательств Арендатора по Договору, срок исполнения которых наступил до окончания срока действия Договора аренды с правом выкупа, а также обязательств, которые возникнут позднее, в случае, когда они связаны с исполнением его условий.

13.3. В случае досрочного перехода права собственности на Предмет аренды с правом выкупа, Договор прекращается с даты исполнения Арендатором всех обязательств по Договору.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. После заключения Договора аренды с правом выкупа действуют условия, определенные в Договоре аренды с правом выкупа и Правилах, все прочие переговоры и переписка по Договору аренды с правом выкупа теряют силу.

Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

Настоящий Договор является смешанным договором и содержит элементы различных договоров (Договор аренда транспортного средства без экипажа; Договор финансовой аренды (лизинга); Договор купли-продажи). К отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре.

14.2. Стороны договорились, что корреспонденция будет направляться согласно адресам, указанным в Договоре аренды с правом выкупа и/или адресам (месту нахождения) Сторон, указанном в актуальной выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученной с использованием сервиса ФНС в сети Интернет следующими способами:

- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьером/службой доставки.

Датой получения другой Стороной документа является одна из следующих дат:

- если документ отправлен ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или заказным письмом с уведомлением о вручении – дата фактического вручения, указанная в уведомлении о

вручении или на официальном сайте почтовой службы, либо отправление считается полученным по истечении семи дней с момента поступления почтового отправления в место вручения (аналогично отправлениям с пометкой «Судебное»);

- если документ отправлен с курьером – дата фактического вручения, указанная на копии соответствующего документа о вручении.

Оригиналы финансовых документов подлежат пересылке адресату ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или курьерской доставкой.

Допускается обмен документами путем личного вручения документов представителем одной стороны представителю другой стороны.

14.3. Стороны допускают обмен любыми документами, в том числе экземплярами Договора аренды с правом выкупа, приложений, дополнительных соглашений к нему, протоколов разногласий и согласования разногласий, уведомлений, претензий, писем, бухгалтерских и других документов по факсу и по электронной почте на адрес Арендатора указанный в Договоре аренды с правом выкупа или иной, сообщенный Стороной позднее, в виде подписанного и сканированного документа, с последующей отправкой оригинала на почтовый адрес Арендатора, указанный в Договоре или иной, сообщенный Стороной позднее, и/или адрес (место нахождения) Стороны; либо в виде документа, подписанного УКЭП уполномоченного лица Арендодателя, без отправки на адрес другой Стороны. Документ, направленный на адрес электронной почты, одной Стороной считается полученным другой Стороной по истечении 1 (одного) рабочего дня с момента его направления.

14.4. Стороны также допускают обмен документами в электронном виде по адресам электронной почты, не указанных в Договоре аренды с правом выкупа, но содержащих аналогичные доменные имена, за исключением общедоступных доменных имен. Стороны допускают обмен информацией путем звонков, направления факсимильных документов, смс-перепиской и перепиской в различных мессенджерах по телефонам, указанным в Договоре аренды с правом выкупа или иным, сообщенным Стороной позднее.

14.5. Ответственность за получение сообщений по электронной почте лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщений по электронной почте, их недоставку/не получение/не прочтение другой стороной, недействительность адреса электронной почты Стороны, указанного в Договоре аренды с правом выкупа или иного, сообщенного Стороной позднее, а также невозможность проверки электронной почты по любым причинам.

14.6. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего почтового адреса, номеров телефонов/факса, адресов электронной почты, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по заключенному Договору аренды с правом выкупа не позднее 2 рабочих дней с даты их изменения. Каждая из Сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты, телефонных номеров, номера факса, адреса.

14.7. При отсутствии сообщения об изменении почтового адреса корреспонденция направляется по последнему известному Арендодателю адресу и считается доставленной, даже если адресат по этому адресу более не находится.

14.8. Копии документов, полученные указанными выше способами, признаются Сторонами документами, имеющими юридическую силу, до момента взаимного обмена оригинальными документами. Стороны обязуются направлять все оригинальные документы, которые были переданы посредством электронной почты (сканированные документы), в разумный срок, указанными выше способами, если иное не установлено условиями настоящих правил и Договора аренды с правом выкупа. В случае нарушения одной из Сторон Договора, обязанности по своевременному предоставлению оригиналов документов, копии указанных документов имеют юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.

14.9. Настоящим Арендатор дает свое согласие на получение Арендодателем кода/ов, подтверждающего/их внесение сведений о аренде с правом выкупа (субаренде) в Автоматизированной системе «Системе электронных паспортов транспортных средств (паспортов шасси транспортных средств) и электронных паспортов самоходных машин и других видов техники», в случае если на Предмет аренды с правом выкупа оформляется электронный ПТС.

14.10. При исполнении Договора стороны обязаны соблюдать требования законодательства РФ, определяющие перечень сведений, которые могут быть отнесены к конфиденциальной информации, порядок и условия их предоставления и пользования, а также ответственность за нарушение этих требований. Ни одна из сторон не имеет права без предварительного письменного согласия другой Стороны передавать информацию по Договору третьей стороне. Положения данного пункта не применяются к сведениям, которые:

(а) являются общеизвестными;

(б) уже известны одной Стороне на не конфиденциальной основе от иного источника, нежели другая Сторона;

(в) раскрываются Стороной третьим лицам без ограничения;

(г) раскрываются в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством. Стороны настоящим соглашаются, что информация, являющаяся конфиденциальной в соответствии с настоящим пунктом, может без ограничений и письменного согласия на то другой Стороны предоставляться аудиторам, юридическим и иным профессиональным консультантам Сторон, а также страховым компаниям, в случае страхования финансовых рисков.

14.11. Если отдельные положения настоящих Правил противоречат или будут противоречить в будущем действующему законодательству, то Правила применяются в части, не противоречащей действующему законодательству.

Недействительность любого пункта (пунктов) или условия (условий) Договора аренды с правом выкупа не делает недействительными остальные пункты и условия Договора, если только в самом Договоре или действующем законодательстве не предусмотрено иное.

Если любое условие Договора аренды с правом выкупа признается судом надлежащей юрисдикции недействительным или неприменимым, Договор аренды с правом выкупа, включая все оставшиеся условия, останется в силе и будет действовать, как если бы такое недействительное или неприменимое условие никогда не было включено в Договор аренды с правом выкупа.

Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные Договором аренды с правом выкупа, регулируются действующим законодательством РФ.

15. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

15.1. При исполнении своих обязательств по Договору аренды с правом выкупа Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не выплачивать, не предлагать выплатить и не разрешать выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору аренды с правом выкупа Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые применимым для целей Договора аренды с правом выкупа законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

15.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 15.1. настоящего раздела Правил аренды с правом выкупа, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 15.1. настоящего раздела Правил аренды с правом выкупа другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Канал уведомления ООО ЛК РНКБ, как Арендодателя о нарушениях каких-либо положений пункта 15.1. настоящего раздела Правил аренды с правом выкупа: сообщать на канал обратной связи, по электронной почте (stopcor@rncb-lk.ru).

Каналы уведомления как Арендатора: о нарушениях каких-либо положений пункта 15.1. настоящего раздела Правил аренды с правом выкупа сообщать по контактам Арендатора, указанным в разделе Договора аренды с правом выкупа «АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН».

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 15.1. настоящего раздела Правил аренды с правом выкупа, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

15.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 15.1. настоящего раздела Правил аренды с правом выкупа с соблюдением принципов конфиденциальности и применения эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

15.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 15.1. настоящего раздела Правил аренды с правом выкупа и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом пункта 15.2. настоящего раздела Правил аренды с правом выкупа, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем

внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты прекращения действия Договора аренды с правом выкупа.